

**UCHWAŁA Nr VIII- /2024
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 30 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętego Uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 210, poz. 2772).
2. Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w ww. planie w zakresie § 23 ust. 2 pkt 3 lit. a), pkt 6 lit. a), pkt 7 lit. a), pkt 10 lit. a), pkt 11 lit. a), pkt 14 lit. a), pkt 15 lit. a), pkt 16 lit. a), pkt 18 lit. a), pkt 20 lit. a), pkt 21 lit. a), pkt 22 lit. a), pkt 26 lit. a), pkt 30 lit. a), pkt 33 lit. a), pkt 34 lit. a).
3. Zmiana dotyczy obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowa uchwała Rady Gminy Wierzbica o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania zmiany planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Opracowaniem zmiany planu będzie objęta korekta zapisów ustaleń obowiązującego planu przyjętego Uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., dotycząca ustaleń szczegółowych w jednostce strukturalnej „D1” w zakresie komunikacji. Zmianie ulegną zapisy ustaleń szerokości pasów drogowych dróg gminnych. Zmiana tych parametrów umożliwi wykonanie sprawnych działań inwestycyjnych obejmujących budowę i przebudowę dróg oraz zapewni dostosowanie warunków technicznych dróg do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

Planowane zmiany w żaden sposób nie będą kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, które należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.