

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica

Projekt uchwały realizuje delegację ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.; dalej: u.p.z.p.). Zgodnie z art. 32 ww. ustawy, wójt zobowiązany jest do wykonania, co najmniej raz w czasie kadencji rady, analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowaniu wieloletniego programu ich sporządzenia z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Otrzymane wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 u.p.z.p, komisji urbanistyczno – architektonicznej, wójt przekazuje Radzie Gminy, celem podjęcia przez nią uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W związku z powyższym dokonano oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wierzbica. Analizie poddano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica przyjęte uchwałą Nr XXXII-181/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 marca 2022 r. oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 32 ust. 2 u.p.z.p. przeprowadzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wierzbica wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” została przedstawiona Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2025 r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sformułowano wnioski, które wykazały, iż:

- a) obowiązujące na terenie gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica” przyjęte uchwałą Nr XXXII-181/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 marca 2022 r. jest dokumentem aktualnym i pozwala na podjęcie prac planistycznych w celu sporządzenia lub uaktualnienia obowiązujących miejscowych planów (przy uwzględnieniu zasad wprowadzonych reformą planowania przestrzennego z dnia 7 lipca 2023 r.);
- b) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne, lecz dla ich części może zachodzić potrzeba przeprowadzenia zmian ustaleń, w szczególności w zakresie dostosowania do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym zachowują one swoją aktualność jako podstawa prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Wierzbica.

Kolejność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian powinna być ściśle związana i uzależniona od ilości i zasadności złożonych wniosków oraz możliwości finansowych gminy, a także realizacji planów, programów i strategii gminy.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wierzbica wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.