

UCHWAŁA Nr2025
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wierzbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE
uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowa uchwała Rady Gminy Wierzbica o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania zmiany planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Nr XVI-90/4 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. z późniejszymi zmianami oraz uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. dla jednostki strukturalnej „A” z późniejszymi zmianami.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w Gminie Wierzbica jest uporządkowanie polityki przestrzennej gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Partycypacja społeczeństwa w procedurze uchwalania planu miejscowego zostanie zapewniona poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego. Po podjęciu niniejszej uchwały przez Radę Gminy Wierzbica, Wójt Gminy rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.