

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WIERZBICA

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku gmina Wierzbica dysponowała następującymi składnikami majątkowymi:

I. Dane o przysługujących Gminie prawach własności i zmiany w stanie mienia komunalnego

1. Nieruchomości gruntowe będące w zasobach mienia komunalnego na 31.12.2024 roku stanowiły 374,3610 ha, w tym: dzierżawa 35,9473 ha, użytkowanie wieczyste – 10,9245 ha, grunty wolne – 2,9245 ha, grunty w trwałym zarządzie i użytkowaniu dożywotnim – 5,0778 ha, grunty pod drogami – 264,1450 ha, pozostałe grunty 55,3419 ha. Szczegółowe zestawienie wg poszczególnych sołectw oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia wykaz mienia Gminy Wierzbica, załącznik Nr 1 do informacji.
2. W roku 2024 dokonano zbycia nieruchomości gruntowych o pow. 0,9238 ha i łącznej wartości ewidencyjnej – 8.195,30 zł oraz dokonano nabycia nieruchomości o pow. 4,2881 ha i wartości 27.015,03 zł. Wykaz nieruchomości sprzedanych i nabytych wg rodzaju, numeru działek, sposobu rozdysponowania oraz miejscowości określa tabela Nr 1 i Nr 2 do wykazu nieruchomości Gminy Wierzbica.
3. W roku 2024 dokonano zwiększenia środków trwałych o wartości 8.406.567,88 zł i zmniejszenia o wartości 3.911.013,12 zł w tym zmniejszenie składniki majątku Urzędu Gminy 3.829.013,12 zł oraz zmniejszenia 82.000,00 zł środki transportu Szkoły Podstawowej w Wierzbicy. Szczegółowe zestawienie zawiera tabela przychody i rozchody składników majątkowych - konto 011.

II. Dochody z praw własności i innych praw majątkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024
1.	Sprzedaż nieruchomości	104.349,00
2.	Sprzedaż składników majątkowych	12.000,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste i opłata przekształceniowa	25.768,93
4.	Najem i dzierżawa lokali	204.393,59
5.	Odpłatność za zarząd nieruchomością	31.532,38
6.	Wpływy za pobór wody	418.200,23
7.	Wpływy za zrzut ścieków	342.190,59
	Razem	1.138.434,72

III. Wykaz aktywów trwałych będących własnością gminy Wartość środków trwałych na dzień – 31.12.2024 r. wg grup rodzajowych

Konto 011 (wartość księgowa)	Wartość na 01.01.2024	Przychody	Rozchody	Wartość na 31.12.2024
Grunty	2.712.676,16	383 625,43	329 696,47	2 766 605,12
Budynki, lokale, obiekty	85 663 366,64	7 791 752,45	822,80	93 454 296,29
maszyny i urządzenia techniczne	8 361 012,38	19 299,00	3 498 493,85	4 881 817,53
środki transportu	1 141 882,77	211 891,00	82 000,00	1 271 773,77
narzędzia, ruchomości, wyposażenie	405 082,54	-	-	405 082,54
Ogółem	98 284 020,49	8 406 567,88	3 911 013,12	102 779 575,25