

Stanowisko
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych ma charakter strategiczny i długofalowy, zarówno z punktu widzenia rozwoju gminy, jak i interesu jej mieszkańców.

Podkreślić należy, że wszczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem złożonym, sformalizowanym i wieloetapowym, wymagającym przeprowadzenia szeregu czynności formalno-prawnych, w tym m.in. analiz, uzgodnień i opinii właściwych organów, konsultacji społecznych oraz sporządzenia wymaganej dokumentacji. Procedura ta wiąże się również z istotnymi kosztami finansowymi dla budżetu gminy, a także znacznym zaangażowaniem pracownika Urzędu Gminy do przeprowadzenia procedury formalno-prawnej niezbędnej do uchwalenia zmiany MPZP.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy stoi na stanowisku, że przed podjęciem jakichkolwiek działań zmierzających do wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kluczowe jest jednoznaczne określenie stanowiska Rady Gminy w tej sprawie. Opinia i decyzja Rady Gminy są w tym zakresie decydujące, gdyż to Rada jako organ stanowiący wyznacza kierunki polityki przestrzennej gminy oraz ponosi odpowiedzialność za podejmowane rozstrzygnięcia o charakterze planistycznym.

Wyrażenie przez Radę Gminy stanowiska pozwoli na ocenę, czy istnieje wola do rozpoczęcia procedury planistycznej, a tym samym uzasadnienie ponoszenia kosztów finansowych oraz angażowania zasobów kadrowych Urzędu Gminy. Dopiero po uzyskaniu jasnej decyzji Rady Gminy możliwe będzie podejmowanie dalszych działań formalno-prawnych w przedmiotowym zakresie tj. przygotowanie uchwały intencyjnej zmierzającej do zmiany planu oraz wybór Wykonawcy w osobie projektanta do spraw planistycznych.

Celem podjęcia przez Państwa stanowiska przygotowano główne aspekty zmiany MPZP w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych:

1. Aspekty pozytywne m.in.:

- Rozwój energetyki wiatrowej przyczynia się do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii, co wpisuje się w krajowe i unijne cele transformacji energetycznej,
- Lokalizacja elektrowni wiatrowych może generować wpływy do budżetu gminy, m.in. z tytułu podatku od nieruchomości.
- Właściciele nieruchomości, na których mogłyby powstać elektrownie wiatrowe, mogą uzyskać dodatkowe dochody z tytułu dzierżawy gruntów.

2. Aspekty negatywne m.in.:

- Zmiana MPZP wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów opracowań planistycznych, jest czasochłonna i wymaga zaangażowania pracownika Urzędu Gminy,
- Lokalizacja elektrowni wiatrowych może budzić sprzeciw części mieszkańców, obawy dotyczące hałasu i negatywnego wpływu na krajobraz (tj. walory estetyczne),
- Zmieniające się regulacje prawne dotyczące energetyki wiatrowej mogą wpływać na nieopłacalność inwestycji i zasadność podejmowanych działań planistycznych.

Mając na uwadze rozważania dotyczące ewentualnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych, zwracam się z uprzejmą prośbą do Rady Gminy o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.