

Projekt

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX- /2025
RADY GMINY WIERZBICA**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal
mieszkalny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Wierzbica na okres do 10 lat, umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wólka Tarnowska 53A, położonego na działce gruntu nr 344 o pow. 0,1252 ha, którego właścicielem jest Gmina Wierzbica, użytkowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wólce Tarnowskiej, o powierzchni użytkowej 16,90 m², dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1C/00044047/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 16,90 m² usytuowany jest w budynku wielorodzinnym nr 53A w Wólce Tarnowskiej. Lokal był wynajmowany przez ostatnie lata przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wólce Tarnowskiej. W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu, najemca zwrócił się z wnioskiem w dniu 18 grudnia 2025 r. o przedłużenie najmu i zawarcie umowy najmu w/w lokalu w drodze bezprzetargowej. Przez cały okres trwania poprzedniej umowy najmu, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy i nie posiadał wobec Gminy żadnych zaległości finansowych. W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest wymagane.