

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WIERZBICA

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku gmina Wierzbica dysponowała następującymi składnikami majątkowymi:

I. Dane o przysługujących Gminie prawach własności i zmiany w stanie mienia komunalnego

1. Nieruchomości gruntowe będące w zasobach mienia komunalnego na 31.12.2025 roku stanowiły 374,2494 ha, w tym: dzierżawa 37,8878 ha, użytkowanie wieczyste – 10,9245 ha, grunty wolne – 1,8318 ha, grunty w trwałym zarządzie – 3,7755 ha, grunty pod drogami – 263,6976 ha, pozostałe grunty 56,1322 ha. Szczegółowe zestawienie wg poszczególnych sołectw oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia wykaz mienia Gminy Wierzbica, załącznik Nr 1 do informacji.
2. W roku 2025 dokonano zbycia nieruchomości gruntowych o pow. 0,4745 ha i łącznej wartości ewidencyjnej – 3.270,86 zł oraz dokonano nabycia nieruchomości o pow. 0,3429 ha i wartości 72.965,70 zł. Wykaz nieruchomości sprzedanych i nabytych wg rodzaju, numeru działek, sposobu rozdysponowania oraz miejscowości określa tabela Nr 1 i Nr 2 do wykazu nieruchomości Gminy Wierzbica.
3. W roku 2025 dokonano zwiększenia środków trwałych o wartość 15.569.720,85 zł i zmniejszenia o wartość 958.328,20 zł. Największe zwiększenia majątku (budynki, lokale, obiekty inżynierskie) związane są z zakończeniem realizacji inwestycji droga w msc. Władysławów, Remiza OSP Kozia Góra, modernizacja sieci kanalizacyjnej z wymianą wodomierzy w Aglomeracji Wierzbica. Zmniejszenia w składnikach majątku związane było z likwidacją Szkoły Podstawowej w Świącicy, której majątek przekazano do Urzędu Gminy i Szkoły Podstawowej w Wierzbicy. Szczegółowe zestawienie zawiera tabela przychody i rozchody składników majątkowych - konto 011.

II. Dochody z praw własności i innych praw majątkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024
1.	Sprzedaż nieruchomości	112.970,00
2.	Sprzedaż składników majątkowych	10.985,19
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste i opłata przekształceniowa	15.612,34
4.	Najem i dzierżawa lokali	251.430,69
5.	Odpłatność za zarząd nieruchomością	26.478,06
6.	Wpływy za pobór wody	562.952,29
7.	Wpływy za zrzut ścieków	432.202,51
	Razem	1.412.631,08

III. Wykaz aktywów trwałych będących własnością gminy

Wartość środków trwałych na dzień – 31.12.2025 r. wg grup rodzajowych

Konto 011 (wartość księgową)	Wartość na 01.01.2025	Przychody	Rozchody	Wartość na 31.12.2025
Grunty	2 766 605,12	112 714,70	43 020,42	2 836 299,40
Budynki, lokale, obiekty	93 454 296,29	14 205 397,26	905 308,00	106 754 385,55
Kotły, maszyny i urządzenia techniczne	4 881 817,53	698 726,89	9 999,78	5 570 544,64
środki transportu	1 271 773,77	515 897,00		1 787 670,77
narzędzia, ruchomości, wyposażenie	405 082,54	36 985,00		442 067,54
Ogółem	102 779 575,25	15 569 720,85	958 328,20	117 390 967,90

SKARBNIK GMINY

 mgr Stanisława Pogorzalec

WYKAZ MIENIA GMINA WIERZBICA
stan na dzień 31.12.2025r.

Nazwa obrębu	Zabudowa komunalna	Użytkowanie wieczyste	Droga gminna	Dzierżawa	Sprzedaz	Grunty wolne	Inne obiekty	Dozywotka	Trwały zarząd	Droga publiczna
1 - BAKUS-WANDA	-	-	2.7500	0.2100	-	-	0.2600	-	-	0.3600
2 - BUSÓWNO	-	0.1960	14.4337	1.8023	-	-	3.0963	-	-	0.8698
3 - CHYLIN	-	-	9.3072	5.2791	-	0.6413	0.6442	-	-	4.1667
4 - HELENÓW	-	-	5.0200	-	-	-	-	-	-	2.6800
5 - KAMIENNA GÓRA	-	-	3.0156	1.3843	-	-	0.3393	-	-	3.5099
6 - KARCZUNEK	-	-	5.5500	0.3700	-	-	-	-	-	-
7 - KOZIA GÓRA	-	-	12.9133	2.9039	-	-	-	-	-	-
8 - OCHOŻA	-	0.0500	12.7600	1.3872	-	0.1400	0.5095	-	-	2.3800
9 - OCHOŻA-PNIAKI	-	-	2.6716	-	-	-	0.2543	-	-	3.4200
10 - OLCHOWIEC	-	-	10.9900	1.3750	-	-	0.4515	-	-	-
11 - PNIÓWNO	-	-	21.1160	8.5662	-	-	2.6345	-	-	3.1793
12 - SYCZYN	-	-	14.4285	2.1624	-	-	0.6515	-	-	6.1992
13 - ŚWIECICA	-	-	17.4370	2.5123	-	0.3300	3.5346	-	-	5.6676
14 - TARNÓW	-	-	12.8101	4.4885	-	-	-	-	-	11.1812
15 - TEREININ	-	-	7.6044	0.2000	-	-	-	-	-	-
16 - WEREJCE	-	-	1.7200	-	-	0.3988	-	-	-	1.3836
17 - WIERZBICA	-	-	4.4453	0.3216	-	-	-	-	-	-
18 - WŁADYSŁAWÓW	-	-	1.3704	-	-	-	0.3826	-	-	-
19 - WÓLKA TARNOWSKA	-	-	13.6230	2.5306	-	-	1.6499	-	-	1.6139
20 - WYGODA	-	-	1.5939	-	-	-	2.4639	-	-	4.4102
21 - CHYLIN WIELKI	-	-	8.7975	-	-	-	-	-	-	2.9571
22 - BUSÓWNO-KOLONIA	-	6.2860	3.2308	-	-	-	9.2152	-	-	6.3034
23 - OLCHOWIEC-KOLONIA	-	-	5.4694	-	-	-	5.2917	-	-	0.4801
24 - WIERZBICA-OSIEDLE	-	4.3925	2.7389	2.3944	-	0.3217	0.0503	-	-	2.5636
Razem:	-	10.9245	195.7966	37.8878	-	1.8318	56.1322	-	3.7755	67.9010
Razem wszystkie grunty										
374.2494										

Wykaz nieruchomości zbytych w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Lp.	Numer działki	Data zbycia	Cena brutto	Rodzaj mienia przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Tryb w którym rozdysonowano mienie	Miejscowość	Zdjęta wartość nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1	44	12.05.2025	1 210,00 zł	położona w terenie upraw polowych	bezprzetargowy	Helenów	132,00	0,0200
2	42/2	19.12.2025	46 530,90 zł	tereny zabudowy zagrodowej i upraw polowych	publiczny przetarg ustny	Chylin	685,86	0,2315
3	372	19.12.2025	87981,9	tereny zabudowy zagrodowej	publiczny przetarg ustny	Syczyn	2453	0,2230
		SUMA:	135 722,80 zł				3270,86	0,4745

INSPIKATOR
Agneszka Łafkowska
 Agnieszka Łafkowska

Tabela nr 2 - Wykaz nieruchomości przejętych 2025 rok

Lp.	Rodzaj mienia	Numer działki	Data	Wartość nieruchomości brutto (zł)	Podstawa nabycia	Miejscowość	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1	drogi lokalne	205/3	26.08.2025	2 533,65 zł	Decyzja Starosty Chelmskiego AB.6740.4.9.2025	Kamienna Góra	0,0273
2	drogi lokalne	205/4	26.08.2025	2 088,45 zł	Decyzja Starosty Chelmskiego AB.6740.4.9.2025	Kamienna Góra	0,0225
3	drogi lokalne	205/5	26.08.2025	7 824,60 zł	Decyzja Starosty Chelmskiego AB.6740.4.8.2025	Kamienna Góra	0,0843
4	drogi lokalne	158/12	26.08.2025	6 636,00 zł	Decyzja Starosty Chelmskiego AB.6740.4.9.2025	Wierzbica-Osiedle	0,0226
5	drogi lokalne	300/1	26.08.2025	41 760,00 zł	Decyzja Starosty Chelmskiego AB.6740.4.9.2025	Wierzbica-Osiedle	0,1448
6	drogi lokalne	159/1	26.08.2025	6 753,00 zł	Decyzja Starosty Chelmskiego AB.6740.4.9.2025	Wierzbica-Osiedle	0,0230
7	drogi lokalne	161/1	26.08.2025	4 465,00 zł	Decyzja Starosty Chelmskiego AB.6740.4.9.2025	Wierzbica-Osiedle	0,0153
8	drogi lokalne	160/1	26.08.2025	905,00 zł	Decyzja Starosty Chelmskiego AB.6740.4.9.2025	Wierzbica-Osiedle	0,0031
SUMA:				72 965,70 zł			0,3429