Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXI-/2026
RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i Uchwały Nr XI-64/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica z późn. zm.[1)] oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica uchwalonego Uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.[2)], uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, składającej się z 46 arkuszy ponumerowanych od 1 do 46, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącej integralną częścią uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

1) **dach płaski** – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia mniejszym lub równym 12^{o};

2) **dach jednospadowy** – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12^{o}-30^{o};

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie może wykraczać żaden element budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych linię tę mogą przekraczać:

a) schody,

b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami,

c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściem;

4) **obsada** – nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;

[1)] zmienionej Uchwałą Nr XVII-96/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 października 2025 r.
[2)] zmienioną Uchwałą Nr XXXVI-198/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr XXXII-181/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 marca 2022 r.

5) **usługi nieuciążliwe** – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania innych terenów i obiektów położonych na innych terenach;

6) **istniejąca zabudowa** – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu miejscowego istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiar podany w metrach;

5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

1) Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu;

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

4) obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401);

5) obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592);

6) obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101);

7) obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121);

8) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza;

9) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza;

10) lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;

11) lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

12) lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica administracyjna gminy;

2) granica obrębu ewidencyjnego;

3) proponowany podział;

4) lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony symbolem **MNW-MNB**;

2) teren usług, oznaczony symbolem **U**;

3) teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **US-UK**;

4) teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **UK**;

5) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;

6) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;

7) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;

8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;

9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;

10) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**;

11) teren lasu, oznaczony symbolem **L**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) istniejąca zabudowa, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację budynków na działce budowlanej w odległości minimum 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, ustaleń planu miejscowego oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w części graficznej planu miejscowego;

3) w granicach planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;

4) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-30.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

   a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

   b) dla terenu oznaczonego symbolem RZM zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym:

   a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych,

   b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

   c) zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, wraz z wyjątkami określonymi w prawie miejscowym dotyczącym Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) na terenach oznaczonych symbolem RZM ustala się maksymalną obsadę – poniżej 100 DJP;

5) na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

6) na terenach oznaczonych symbolami U, US-UK, UK możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;

7) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy dotyczące Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:

a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,

b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie, z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych,

c) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

10) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr:

a) 1, 4 (AZP 76-88),

b) 235 (AZP 77-87),

c) 36, 55, 56, 111 (AZP 77-88)

– ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1 – obowiązują przepisy odrębne;

3) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowana jest pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży – ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;

4) na terenie zabytku, o którym mowa w pkt 3:

a) obowiązuje nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania wywrotów i złomów, usuwania drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie oraz usuwania drzew w przypadku nagłego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, na podstawie przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się uzupełnienie nasadzeń zgodnie z historyczną kompozycją;

5) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowana jest Szkoła w Pniównie – ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

6) na terenie zabytku, o którym mowa w pkt 5:

a) obowiązuje nakaz zachowania oraz uczytelnienia lub odtworzenia historycznego wyglądu, w szczególności wykończenia ścian, pokrycia dachowego, stolarki, detali architektonicznych, kolorystyki,

b) dopuszcza się zmiany adaptacyjne obiektu, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków;

7) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: U, US-UK, UK, KDZ, KDL, KDD;

2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami: U, US-UK, UK, KDZ, KDL, KDD;

3) nakazuje się dostosowanie budynków i zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 10. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów oznaczonych symbolami U, US-UK, UK, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 2KDL-13KDL, 1KDD-4KDD.

§ 11. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowią granice terenów oznaczonych symbolami 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 1KDL.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) na obszarze wymienionym w pkt 1 obowiązują ustalenia §6;

3) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość) – obowiązują przepisy odrębne;

4) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

5) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

6) w granicach obszarów wymienionych w pkt 4 i 5 obowiązują przepisy odrębne;

7) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są złoża:

   a) udokumentowane złoże kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401),

   b) udokumentowane złoże kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592),

   c) udokumentowane złoże kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101),

   d) udokumentowane złoże kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121);

8) w granicach obszarów wymienionych w pkt 7 obowiązują przepisy odrębne;

9) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

10) w odniesieniu do terenów objętych planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych, oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:

   a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB:

      - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: −dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,−dla zabudowy bliźniaczej: 500 m^2,

      - minimalna szerokość frontu działki: 15,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^{o} z dopuszczeniem tolerancji ± 30^{o},

b) dla terenów oznaczonych symbolami U, US-UK:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 800 m^{2},

- minimalna szerokość frontu działki: 15,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^{o} z dopuszczeniem tolerancji ± 30^{o},

c) dla terenu oznaczonego symbolem UK:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1 200 m^{2},

- minimalna szerokość frontu działki: 15,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^{o} z dopuszczeniem tolerancji ± 30^{o}.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się lokalizację nowej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 75RZM w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne;

3) w części graficznej planu miejscowego, na terenach oznaczonych symbolami 11KDL, 3RN, 58RZM, 59RZM, 88RZM, wyznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza;

4) w części graficznej planu miejscowego, na terenach oznaczonych symbolami 11KDL, 58RZM, 59RZM, wyznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza;

5) w granicach stref wymienionych w pkt 3 i 4 obowiązują przepisy odrębne;

6) na terenach oznaczonych symbolem RN obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego;

7) na terenie oznaczonym symbolem 1L obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się rozbiórkę, budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KR, RN;

3) ograniczenia określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, które można lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:

- zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

- dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;

5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wierzbica;

7) dostępność komunikacyjna terenów objętych planem miejscowym: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB: minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

b) dla terenów oznaczonych symbolami U, UK: □minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, □minimum 1 miejsce do parkowania na 50 m^2 powierzchni obiektu usługowego, □minimum 5 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych,

c) dla terenów oznaczonych symbolami US-UK: □minimum 1 miejsce do parkowania na 50 m^2 powierzchni obiektu usługowego, □minimum 5 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych,

d) dla terenów oznaczonych symbolem RZM: minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, w przypadku budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

e) za miejsce do parkowania należy rozumieć również miejsce w garażu i na jego podjeździe,

f) wynikające z obliczeń ułamki miejsce do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów oznaczonych symbolami U, US-UK, UK:

- 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15,

- 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 i więcej.

§ 17. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości: 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW-MNB**, **2MNW-MNB**, **3MNW-MNB**, **4MNW-MNB**, **5MNW-MNB**, **6MNW-MNB**, **7MNW-MNB**, **8MNW-MNB**, **9MNW-MNB**, **10MNW-MNB**, **11MNW-MNB**, **12MNW-MNB**, **13MNW-MNB**, **14MNW-MNB**, **15MNW-MNB**, **16MNW-MNB**, **17MNW-MNB**, **18MNW-MNB**, **19MNW-MNB**, **20MNW-MNB**, **21MNW-MNB**, **22MNW-MNB**, **23MNW-MNB**, **24MNW-MNB**, **25MNW-MNB**, **26MNW-MNB**, **27MNW-MNB**, **28MNW-MNB**, **29MNW-MNB**, **30MNW-MNB**, **31MNW-MNB**, **32MNW-MNB**:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 10,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,

c) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30^{o}-45^{o},

- główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,

- dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

d) kolorystyka pokrycia dachów:

- w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,

- tiret pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,0,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: −dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,−dla zabudowy bliźniaczej: 500 m^2,

f) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

5) dostępność komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1MNW-MNB: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

b) terenu oznaczonego symbolem 2MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 1KDZ, 2KDL, 2KR oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

c) terenu oznaczonego symbolem 3MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 2KDZ, 3KDL,

d) terenu oznaczonego symbolem 4MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 3KDZ, 4KDL, 3KR,

e) terenu oznaczonego symbolem 5MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 4KR oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

f) terenu oznaczonego symbolem 6MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 4KR, 5KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

g) terenu oznaczonego symbolem 7MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

h) terenu oznaczonego symbolem 8MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KR, 7KR, 8KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

i) terenu oznaczonego symbolem 9MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 6KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

j) terenu oznaczonego symbolem 10MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 4KDZ, 9KR,

k) terenu oznaczonego symbolem 11MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 4KDZ,

l) terenów oznaczonych symbolami 12MNW-MNB, 13MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 5KDZ, 10KR,

m) terenów oznaczonych symbolami 14MNW-MNB, 15MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 5KDZ, 11KR,

n) terenu oznaczonego symbolem 16MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 14KR,

o) terenu oznaczonego symbolem 17MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 14KR, 15KR,

p) terenu oznaczonego symbolem 18MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 15KR, 16KR,

q) terenu oznaczonego symbolem 19MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 16KR, 17KR,

r) terenu oznaczonego symbolem 20MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 17KR, 18KR,

s) terenu oznaczonego symbolem 21MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 18KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

t) terenu oznaczonego symbolem 22MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 13KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

u) terenu oznaczonego symbolem 23MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 7KDL, 13KR,

v) terenu oznaczonego symbolem 24MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 7KDL,

w) terenu oznaczonego symbolem 25MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 7KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

x) terenu oznaczonego symbolem 26MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 3KDD, 4KDD oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

y) terenów oznaczonych symbolami 27MNW-MNB, 28MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 3KDD oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

z) terenu oznaczonego symbolem 29MNW-MNB: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

aa) terenu oznaczonego symbolem 30MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

bb) terenu oznaczonego symbolem 31MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

cc) terenu oznaczonego symbolem 32MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 12KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;

6) na terenie oznaczonym symbolem 1MNW-MNB zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 235 (AZP 77-87) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;

7) na terenie oznaczonym symbolem 15MNW-MNB zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 55 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;

8) na terenach oznaczonych symbolami 16MNW-MNB, 17MNW-MNB, 23MNW-MNB zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 36 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1U**:

1) przeznaczenie terenu: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, określonego w pkt 2, wyłącznie w budynkach usługowych, usługowo-mieszkalnych;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m,

b) geometria dachów: □dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, □główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, □dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

c) kolorystyka pokrycia dachów: □w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, □tiret pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

6) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,2,

c) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m^2,

f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

7) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1US-UK**, **2US-UK**, **4US-UK**:

1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m,

b) geometria dachów: □dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, □główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, □dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

c) kolorystyka pokrycia dachów: □w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, □tiret pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,

c) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m^2,

f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

4) obsługa komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1US-UK: poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KDL,

b) terenów oznaczonych symbolami 2US-UK, 4US-UK: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **3US-UK**:

1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;

2) istniejący zbiornik wodny utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m,

b) geometria dachów: □dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, □główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, □dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

c) kolorystyka pokrycia dachów: □w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, □tiret pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,3,

c) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 15%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m^2,

f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

5) obsługa komunikacyjna: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1UK**:

1) przeznaczenie terenu: teren usług kultury i rozrywki;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, określonego w pkt 2, wyłącznie w budynkach usługowych, usługowo-mieszkalnych;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m,

b) geometria dachów: □dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, □główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, □dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

c) kolorystyka pokrycia dachów: □w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, □tiret pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,

c) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1 200 m^2,

f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

6) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, **4KDZ**, **5KDZ**, **6KDZ**:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;

3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KDZ: 14,6 m – 16,1 m,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KDZ: 16,1 m – 16,3 m,

c) drogi oznaczonej symbolem 3KDZ: 15,6 m – 15,8 m,

d) drogi oznaczonej symbolem 4KDZ: 18,0 m,

e) drogi oznaczonej symbolem 5KDZ: 19,6 m – 23,4 m,

f) drogi oznaczonej symbolem 6KDZ: 15,9 m – 16,0 m.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL**, **6KDL**, **7KDL**, **8KDL**, **9KDL**, **10KDL**, **11KDL**, **12KDL**, **13KDL**:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;

3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KDL: 12,0 m – 14,8 m,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KDL: 3,9 m – 5,6 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

c) drogi oznaczonej symbolem 3KDL: 4,2 m,

d) drogi oznaczonej symbolem 4KDL: 4,2 m – 4,3 m,

e) drogi oznaczonej symbolem 5KDL: 16,2 m – 17,3 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

f) drogi oznaczonej symbolem 6KDL: 10,0 m,

g) drogi oznaczonej symbolem 7KDL: 9,7 m – 9,9 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

h) drogi oznaczonej symbolem 8KDL: 12,0 m,

i) drogi oznaczonej symbolem 9KDL: 2,4 m – 3,1 m,

j) drogi oznaczonej symbolem 10KDL: 15,0 m,

k) drogi oznaczonej symbolem 11KDL: 5,0 m,

l) drogi oznaczonej symbolem 12KDL: 3,0 m – 3,4 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

m) drogi oznaczonej symbolem 13KDL: 2,0 m;

5) na terenie oznaczonym symbolem 6KDL zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 36 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;

6) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, na terenie oznaczonym symbolem 13KDL, zlokalizowana jest pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3, 4.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;

3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KDD: 6,0 m,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KDD: 7,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

c) drogi oznaczonej symbolem 3KDD: 6,0 m – 12,2 m wraz z placem do zawracania oraz poszerzeniami,

d) drogi oznaczonej symbolem 4KDD: 10,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**, **12KR**, **13KR**, **14KR**, **15KR**, **16KR**, **17KR**, **18KR**, **19KR**, **20KR**, **21KR**, **22KR**, **23KR**, **24KR**, **25KR**, **26KR**, **27KR**, **28KR**, **29KR**, **30KR**:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KR: 5,4 m – 5,8 m,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KR: 5,0 m wraz poszerzeniami w miejscach włączenia do innych dróg,

c) drogi oznaczonej symbolem 3KR: 5,0 m wraz poszerzeniami w miejscach włączenia do innych dróg,

d) drogi oznaczonej symbolem 4KR: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

e) drogi oznaczonej symbolem 5KR: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

f) drogi oznaczonej symbolem 6KR: 6,0 m – 11,3 m,

g) drogi oznaczonej symbolem 7KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

h) drogi oznaczonej symbolem 8KR: 5,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

i) drogi oznaczonej symbolem 9KR: 6,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,

j) drogi oznaczonej symbolem 10KR: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

k) drogi oznaczonej symbolem 11KR: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

l) drogi oznaczonej symbolem 12KR: 7,3 m – 7,9 m,

m) drogi oznaczonej symbolem 13KR: 10,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

n) drogi oznaczonej symbolem 14KR: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

o) drogi oznaczonej symbolem 15KR: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

p) drogi oznaczonej symbolem 16KR: 4,0 m – 9,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

q) drogi oznaczonej symbolem 17KR: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

r) drogi oznaczonej symbolem 18KR: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

s) drogi oznaczonej symbolem 19KR: 4,0 m,

t) drogi oznaczonej symbolem 20KR: 6,0 m,

u) drogi oznaczonej symbolem 21KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

v) drogi oznaczonej symbolem 22KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

w) drogi oznaczonej symbolem 23KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

x) drogi oznaczonej symbolem 24KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

y) drogi oznaczonej symbolem 25KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

z) drogi oznaczonej symbolem 26KR: 8,0 m – 10,1 m,

aa) drogi oznaczonej symbolem 27KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

bb) drogi oznaczonej symbolem 28KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

cc) drogi oznaczonej symbolem 29KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

dd) drogi oznaczonej symbolem 30KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi;

4) na terenie oznaczonym symbolem 14KR zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 36 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1RN**, **2RN**, **3RN, 4RN**:

1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego,

b) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%,

4) obsługa komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1RN: poprzez teren oznaczony symbolem 35RZM oraz drogę oznaczoną symbolem 19KR;

b) terenów oznaczonych symbolami 2RN, 3RN, 4RN: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 27RZM, 28RZM, 29RZM, 30RZM, 31RZM, 32RZM, 33RZM, 34RZM, 35RZM, 36RZM, 37RZM, 38RZM, 39RZM, 40RZM, 41RZM, 42RZM, 43RZM, 44RZM, 45RZM, 46RZM, 47RZM, 48RZM, 49RZM, 50RZM, 51RZM, 52RZM, 53RZM, 54RZM, 55RZM, 56RZM, 57RZM, 58RZM, 59RZM, 60RZM, 61RZM, 62RZM, 63RZM, 64RZM, 65RZM, 66RZM, 67RZM, 68RZM, 69RZM, 70RZM, 71RZM, 72RZM, 73RZM, 74RZM, 75RZM, 76RZM, 77RZM, 78RZM, 79RZM, 80RZM, 81RZM, 82RZM, 83RZM, 84RZM, 85RZM, 86RZM, 87RZM, 88RZM, 89RZM, 90RZM, 91RZM, 92RZM, 93RZM, 94RZM, 95RZM, 96RZM, 97RZM, 98RZM**:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: □dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, □dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: jedna,

b) maksymalna wysokość zabudowy: □dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 12,0 m, □dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 6,0 m, □dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

c) geometria dachów: □dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, □główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, □dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

d) kolorystyka pokrycia dachów: □w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, □tiret pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,6,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

e) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

5) obsługa komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1RZM: poprzez drogi oznaczone symbolami 1KDL, 1KDD oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

b) terenów oznaczonych symbolami 2RZM, 3RZM, 4RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KDL,

c) terenu oznaczonego symbolem 5RZM: poprzez drogi oznaczone symbolami 1KDL, 1KDD,

d) terenów oznaczonych symbolami 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 19RZM: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

e) terenów oznaczonych symbolami 10RZM, 11RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

f) terenu oznaczonego symbolem 17RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 6KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

g) terenu oznaczonego symbolem 18RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

h) terenu oznaczonego symbolem 20RZM: poprzez drogi oznaczone symbolami 4KDZ, 9KR,

i) terenów oznaczonych symbolami 21RZM, 22RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 4KDZ,

j) terenu oznaczonego symbolem 23RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

k) terenu oznaczonego symbolem 24RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

l) terenów oznaczonych symbolami 25RZM, 26RZM, 32RZM, 33RZM, 34RZM: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

m) terenów oznaczonych symbolami 27RZM, 28RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KDZ,

n) terenów oznaczonych symbolami 30RZM, 31RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2KDD oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

o) terenów oznaczonych symbolami 35RZM, 36RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 19KR,

p) terenów oznaczonych symbolami 29RZM, 37RZM, 38RZM, 39RZM, 40RZM, 43RZM, 44RZM, 47RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

q) terenów oznaczonych symbolami 41RZM, 42RZM, 45RZM, 46RZM, 50RZM, 54RZM, 57RZM: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

r) terenu oznaczonego symbolem 48RZM, 49RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 6KDZ oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

s) terenu oznaczonego symbolem 51RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 8KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

t) terenu oznaczonego symbolem 52RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 8KDL oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

u) terenu oznaczonego symbolem 53RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 9KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

v) terenów oznaczonych symbolami 55RZM, 56RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 10KDL oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

w) terenu oznaczonego symbolem 58RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 11KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

x) terenu oznaczonego symbolem 59RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 11KDL oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

y) terenów oznaczonych symbolami 60RZM, 61RZM, 62RZM, 63RZM, 66RZM, 68RZM, 72RZM, 73RZM, 75RZM, 76RZM, 77RZM, 78RZM, 79RZM, 80RZM, 81RZM, 82RZM, 83RZM, 85RZM, 87RZM, 89RZM, 90RZM, 91RZM, 92RZM, 96RZM, 98RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

z) terenów oznaczonych symbolami 64RZM, 65RZM, 67RZM, 69RZM, 70RZM, 71RZM, 74RZM, 88RZM, 93RZM, 95RZM, 97RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

aa) terenu oznaczonego symbolem 84RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 20KR,

bb) terenu oznaczonego symbolem 86RZM: poprzez tereny sąsiednie zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

cc) terenu oznaczonego symbolem 94RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 13KDL;

6) na terenie oznaczonym symbolem 11RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 4 (AZP 76-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;

7) na terenie oznaczonym symbolem 22RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 111 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;

8) na terenie oznaczonym symbolem 28RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 56 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;

9) na terenie oznaczonym symbolem 29RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 55 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;

10) na terenie oznaczonym symbolem 56RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 1 (AZP 76-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;

11) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, na terenie oznaczonym symbolem 94RZM, zlokalizowana jest pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3, 4;

12) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, na terenie oznaczonym symbolem 58RZM, zlokalizowana jest Szkoła w Pniównie, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 5, 6.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1L**:

1) przeznaczenie terenu: teren lasu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,

b) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych,

c) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą o lasach;

3) obsługa komunikacyjna: poprzez teren 75RZM oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

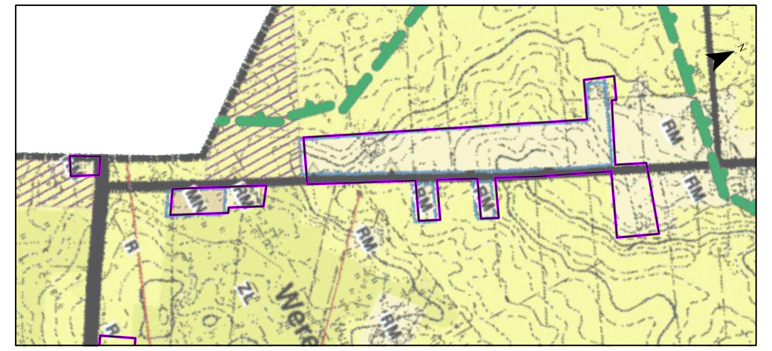
Przewodniczący Rady Gminy
Wierzbica

Stanisław Szpeflik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia ....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

droga gminna
linie elektroenergetyczne średniego napięcia
linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

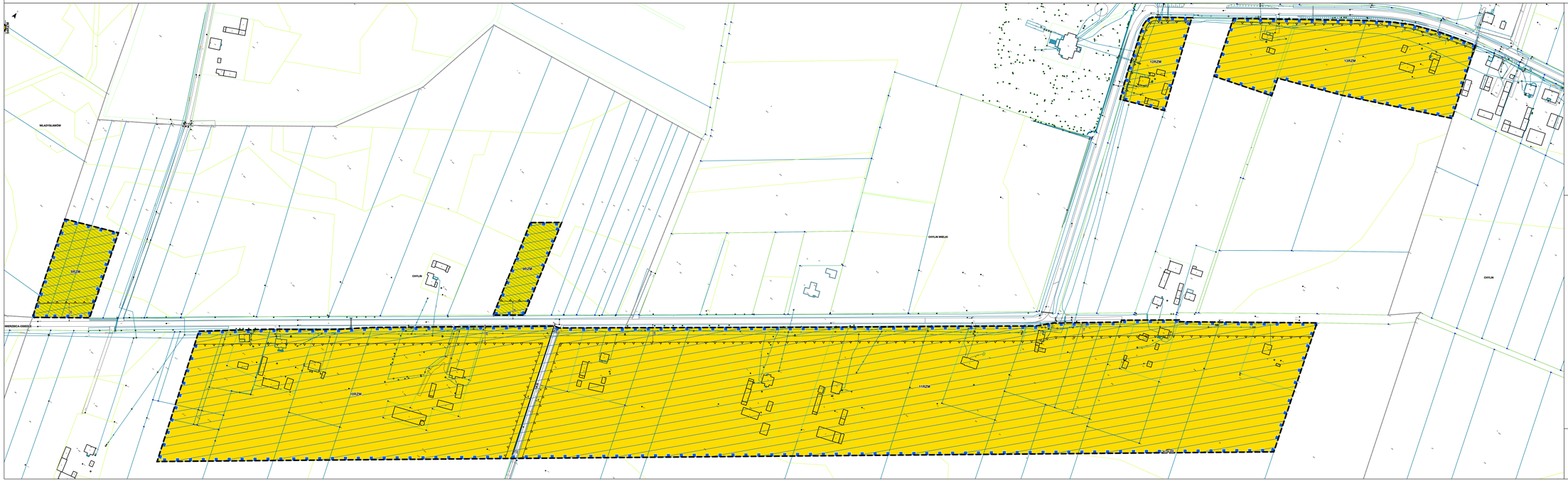
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

ARKUSZ 1 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO, SYCZYN, WEREJCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)

Granica obszaru objętego planem miejscowym

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenia przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17502)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Proderie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

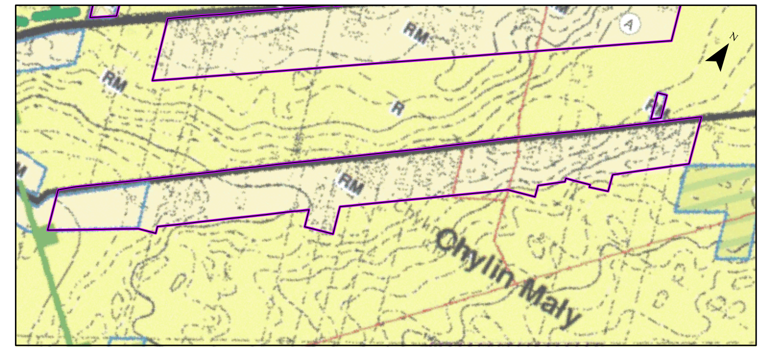
ARKUSZ 2 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
OHYLIN, OHYLIN WIELKI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia ....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wezłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

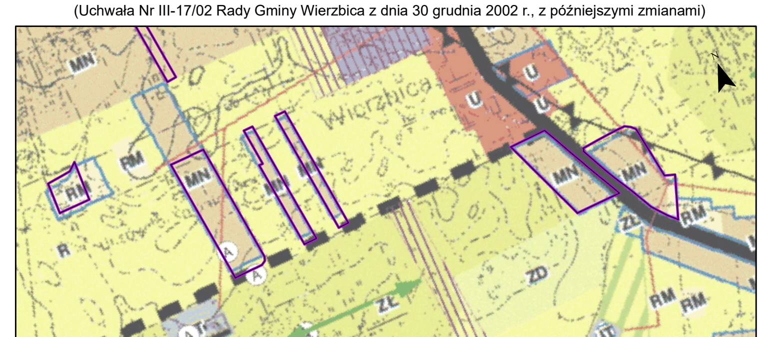
ARKUSZ 3 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
CHYLIN, CHYLIN WIELKI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia ....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM zabudowa zagrodowa
MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U usługi
UK usługi kultu religijnego
UP usługi publiczne
R tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC tereny cmentarza
obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne
cmentarze
wody płynące
Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Granica obszaru wezłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
droga wojewódzka
droga powiatowa
droga gminna
linie elektroenergetyczne średniego napięcia
linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źrodło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

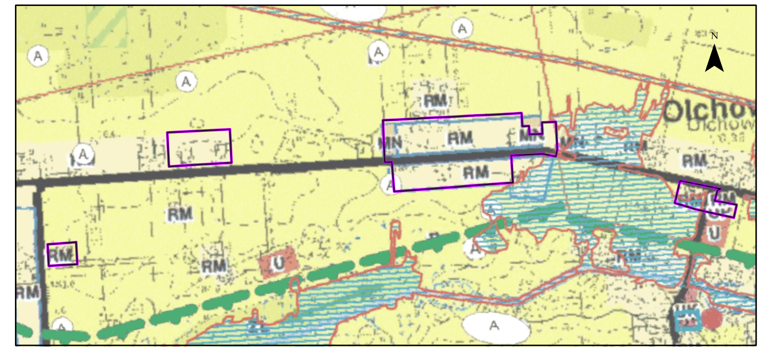
ARKUSZ 4 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO-KOLONIA, WIERZBICA OSIEDLE, PNIÓWNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia ....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
droga wojewódzka
droga powiatowa
droga gminna
linie elektroenergetyczne średniego napięcia
linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

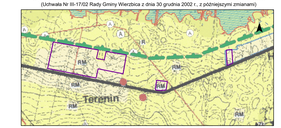
ARKUSZ 5 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
OLCHOWIEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenia przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-LK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 51011)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Prośnie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 2/14/M ELIZÓWKA — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Gminnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

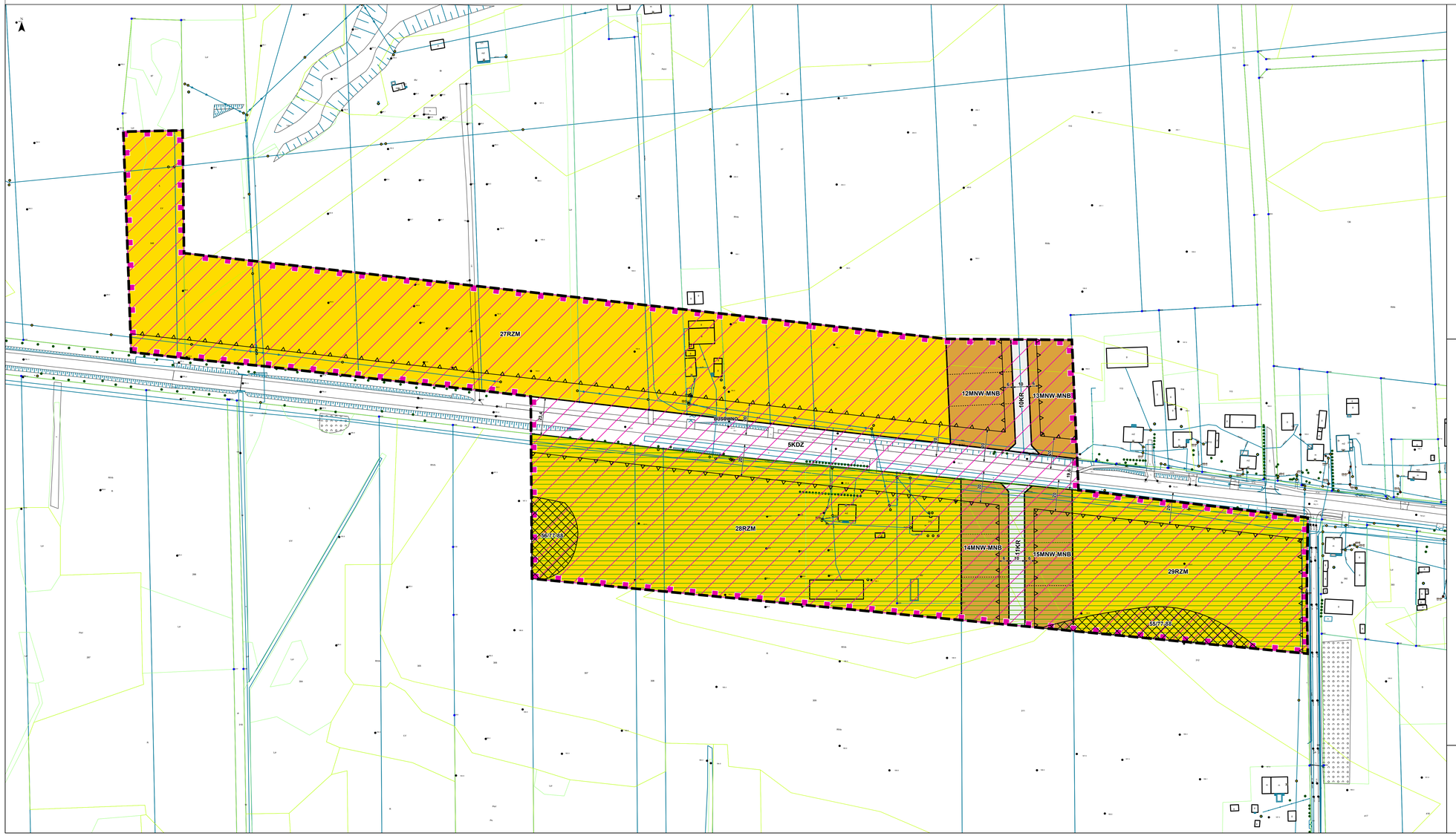
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

ARKUSZ 6 z 46

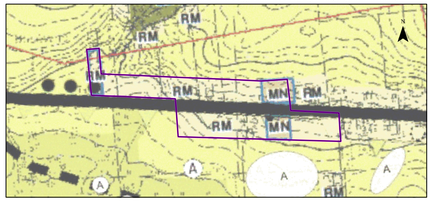
OBRĘB EWIDENCYJNY:
OLCHOWIEC, TERENIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-177/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granice gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kulturyi i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 1759Z)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 67/6-38 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

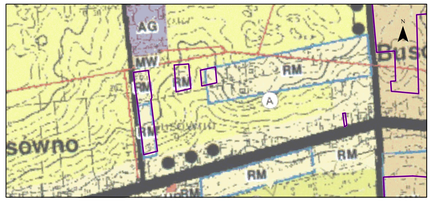
ARKUSZ 7 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
BUSOWNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granice gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wcześniejszego "Polesia" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- UIS-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 1759Z)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- I/75-38 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

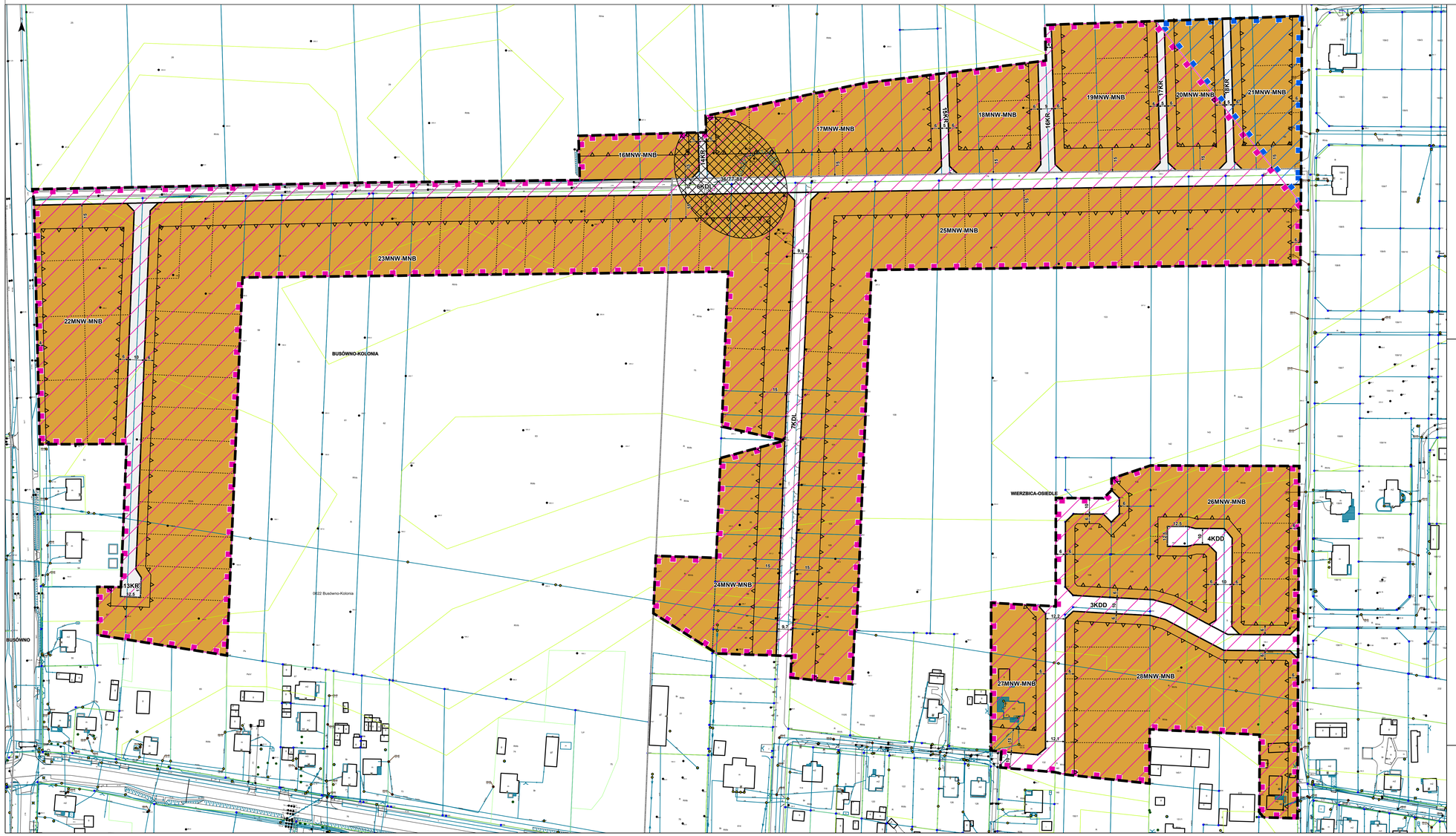
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 8 z 46

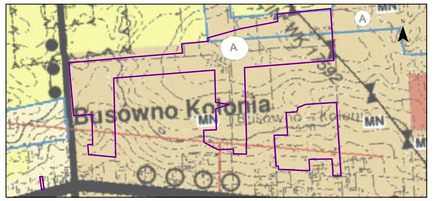
OBRĘB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granice gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekty wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wezłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultuwy i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- AZ-38 — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 9 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO-KOLONIA, WIERZBICA OSIEDLE

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)

Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wcześniejszego "Polesia" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kulturyi rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 1759Z)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 67/2-38 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

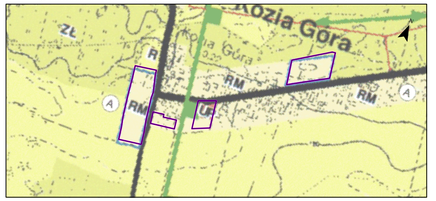
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 10 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
KOZIA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granice gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wcześniejszego "Polesia" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- UŚ-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kulturyi i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 1759Z)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- d/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

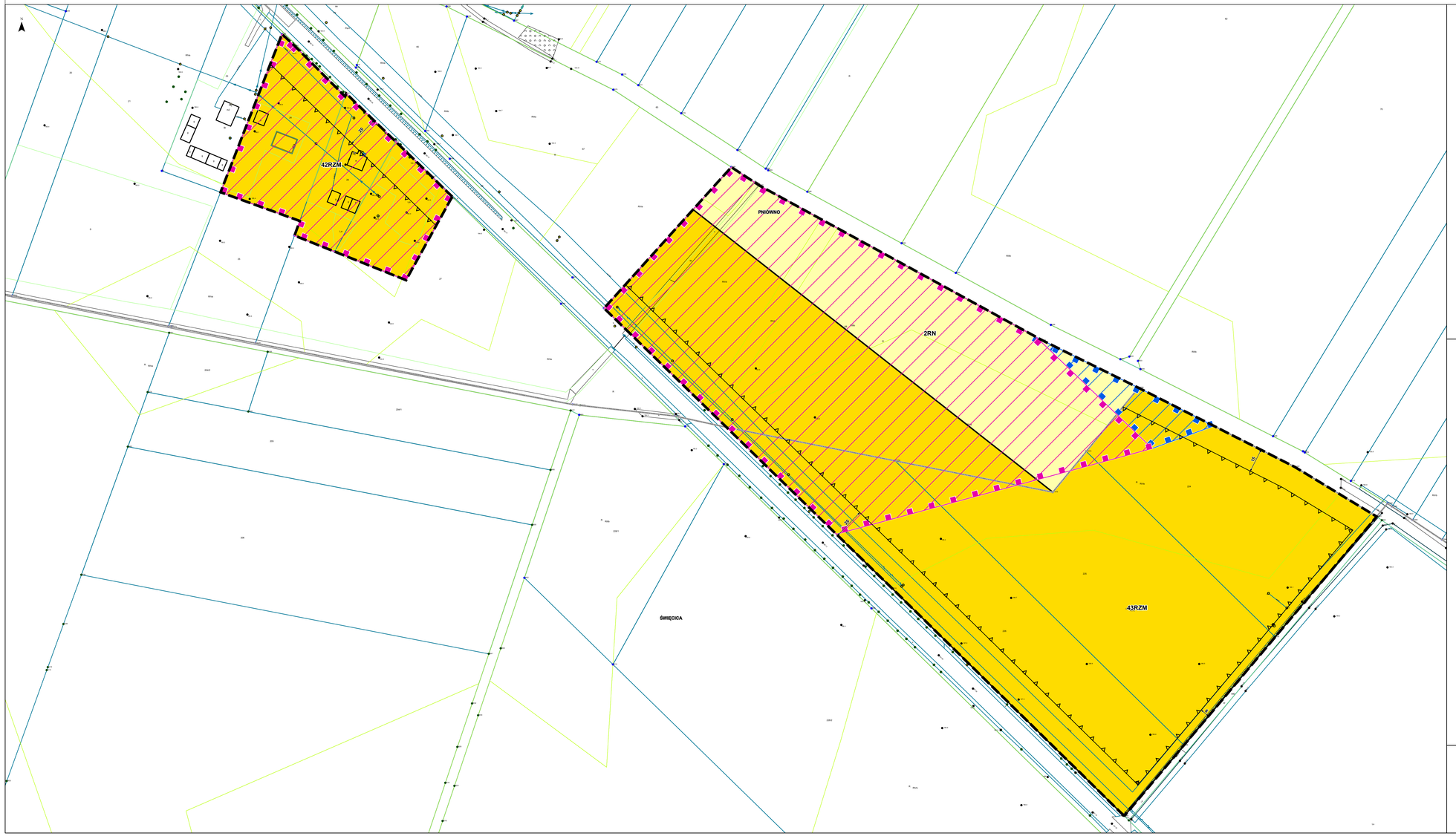
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 11 z 46

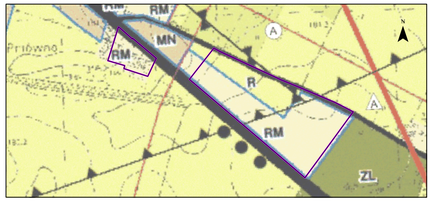
OBRĘB EWIDENCYJNY
KOZIA GÓRA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granice gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekty wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wcz/owego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- d/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

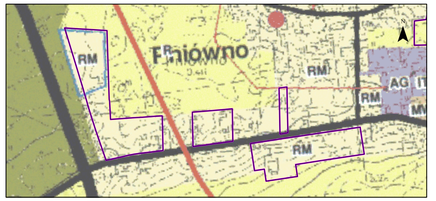
ARKUSZ 12 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
PNIÓWNO, ŚWIĘCICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granice gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wiejskiego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kulturyi rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- A/76-38 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

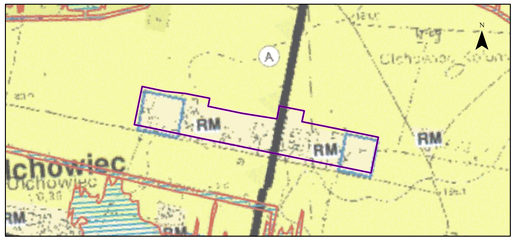
ARKUSZ 13 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
PNIÓWNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

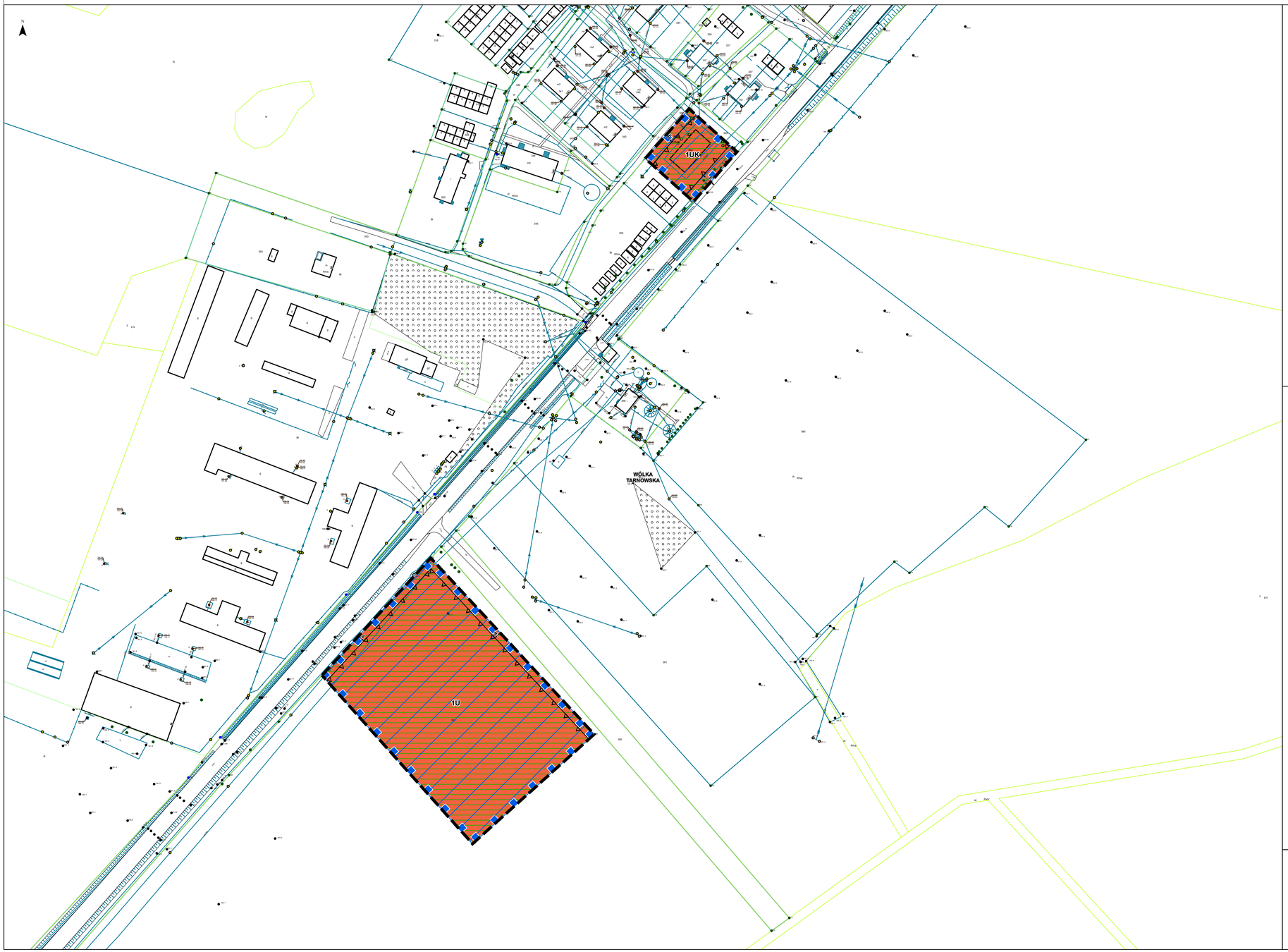
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 14 z 46

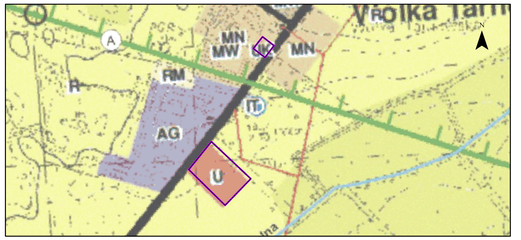
OBRĘB EWIDENCYJNY
OLCHOWIEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

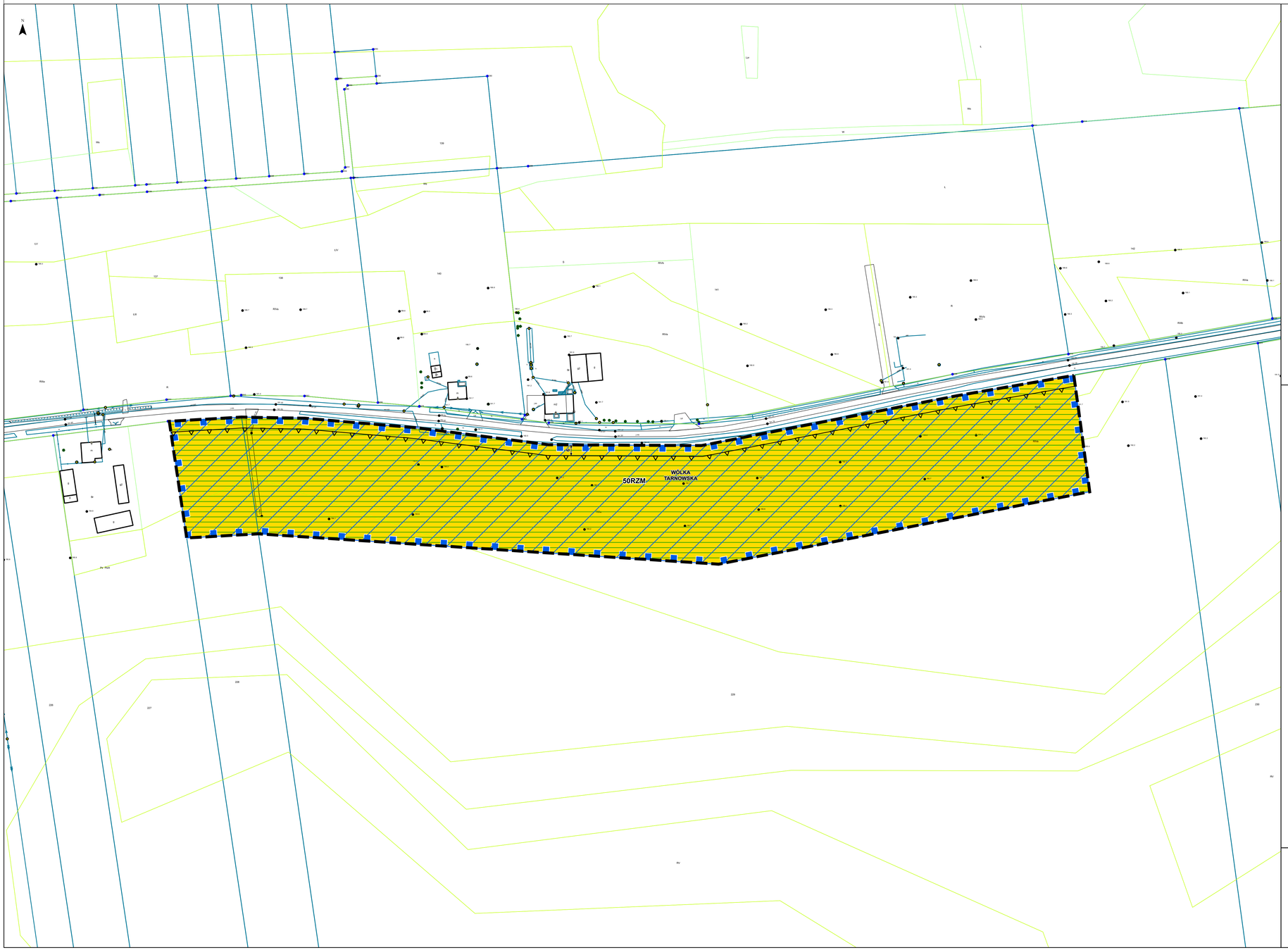
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 15 z 46

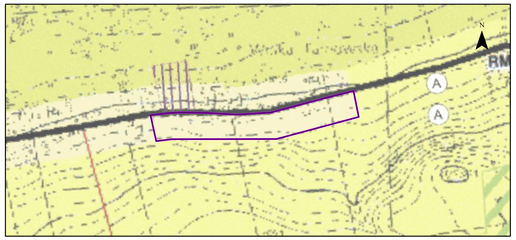
OBRĘB EWIDENCYJNY
WÓLKA TARNOWSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

granica gminy, granica obszaru objętego Studium	
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

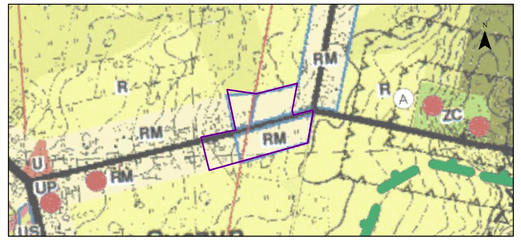
ARKUSZ 16 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
WÓLKA TARNOWSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

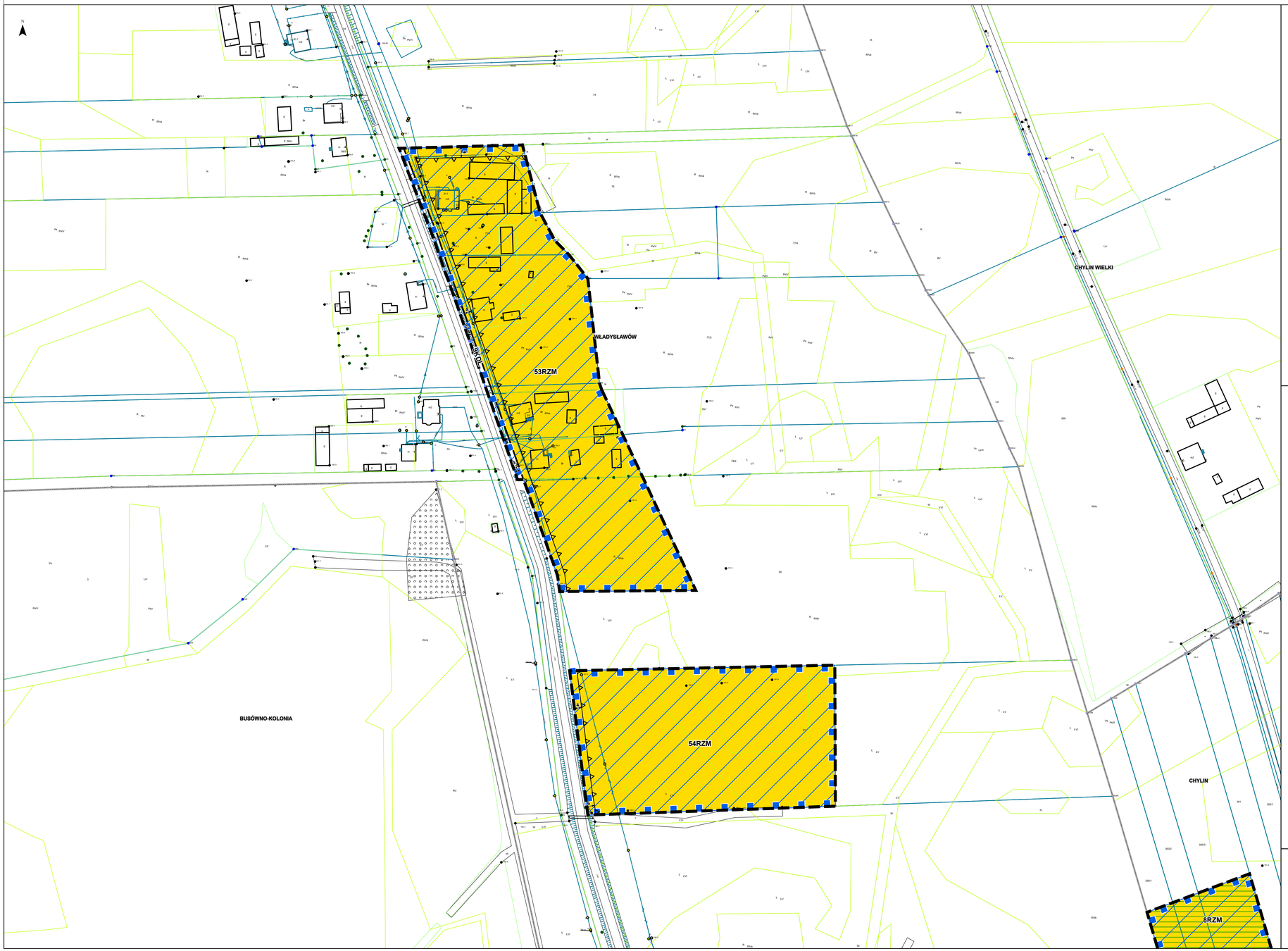
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 17 z 46

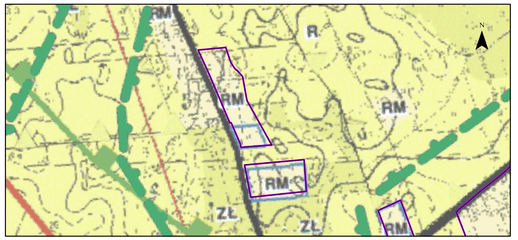
OBRĘB EWIDENCYJNY
SYCZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

granica gminy, granica obszaru objętego Studium	
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

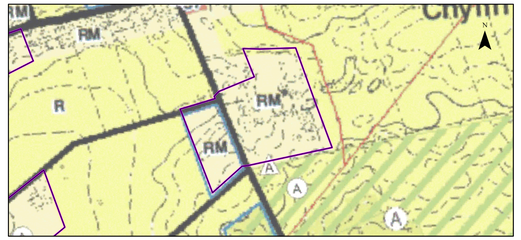
ARKUSZ 18 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
WŁADYSŁAWÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

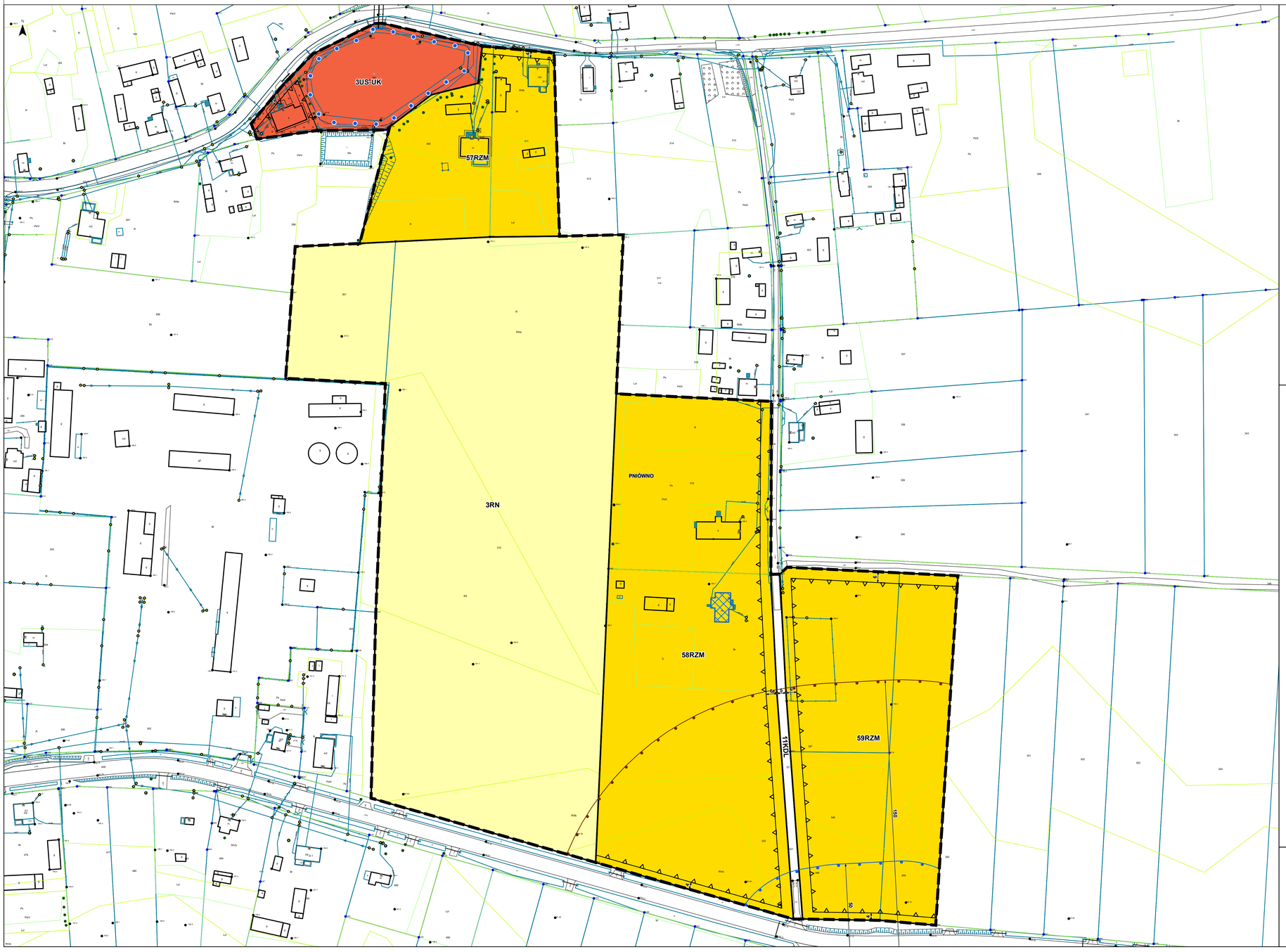
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 19 z 46

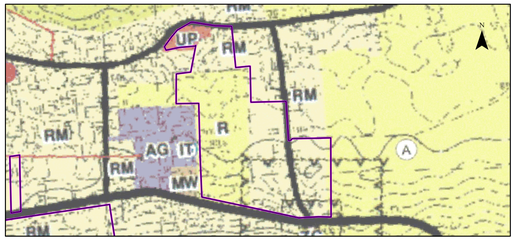
OBRĘB EWIDENCYJNY
CHYLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-86 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

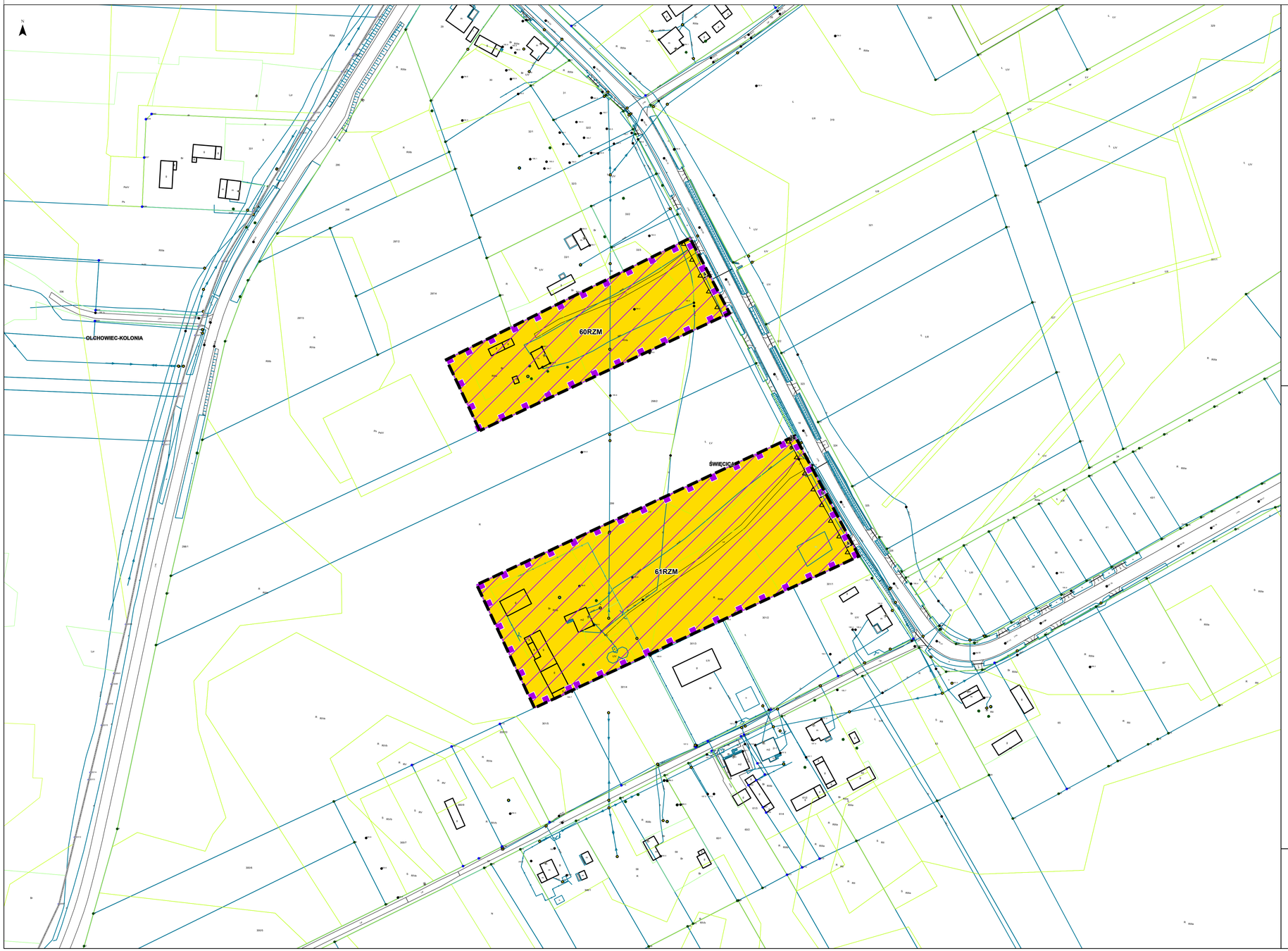
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 20 z 46

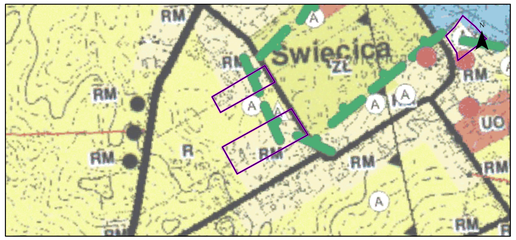
OBRĘB EWIDENCYJNY
PNIÓWNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 176-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

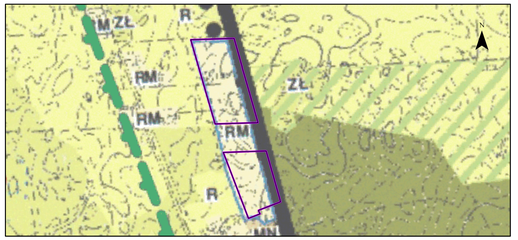
ARKUSZ 21 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
ŚWIĘCICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-86 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

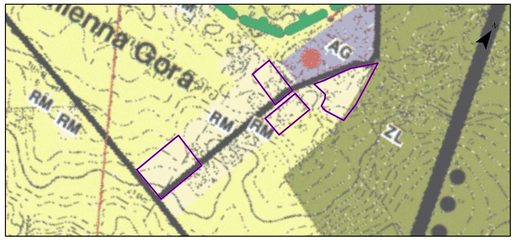
ARKUSZ 22 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
ŚWIĘCICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-86 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

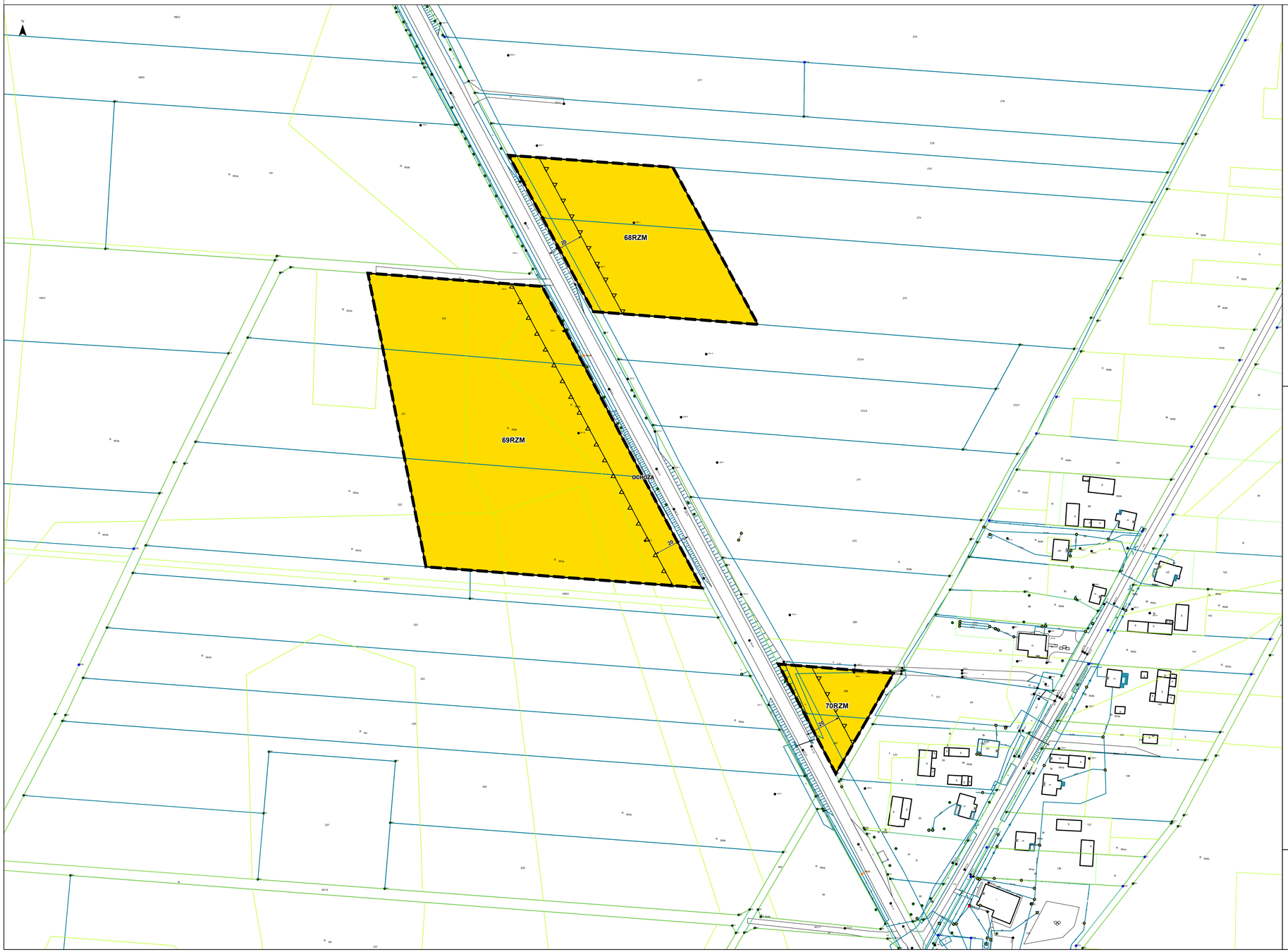
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 23 z 46

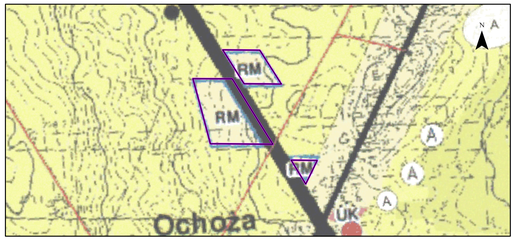
OBRĘB EWIDENCYJNY
KAMIENNA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 176/68 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

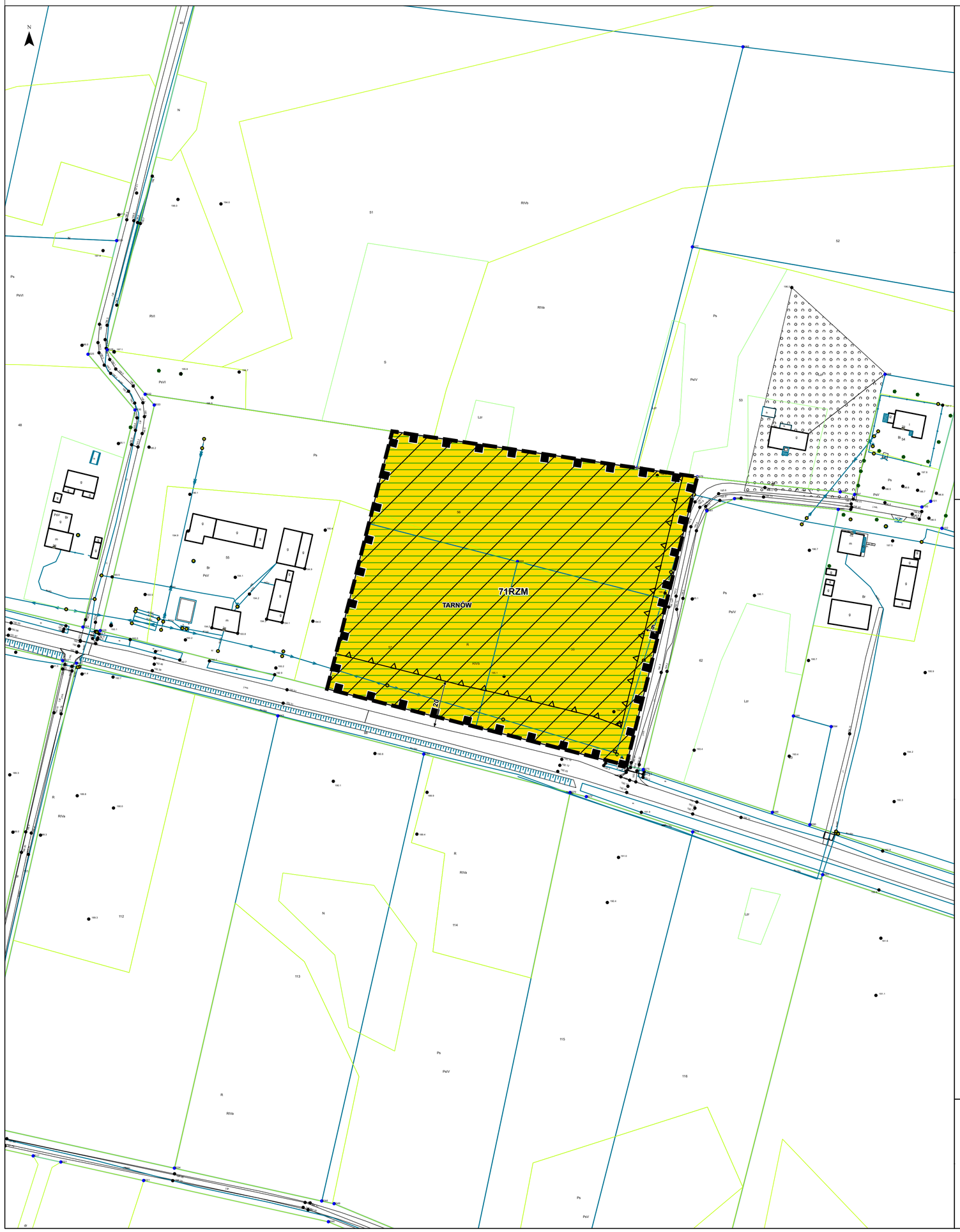
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 24 z 46

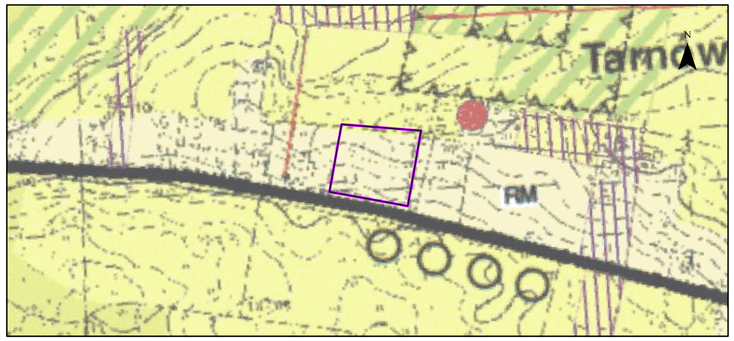
OBRĘB EWIDENCYJNY
OCHOŻA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 4176-88 — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

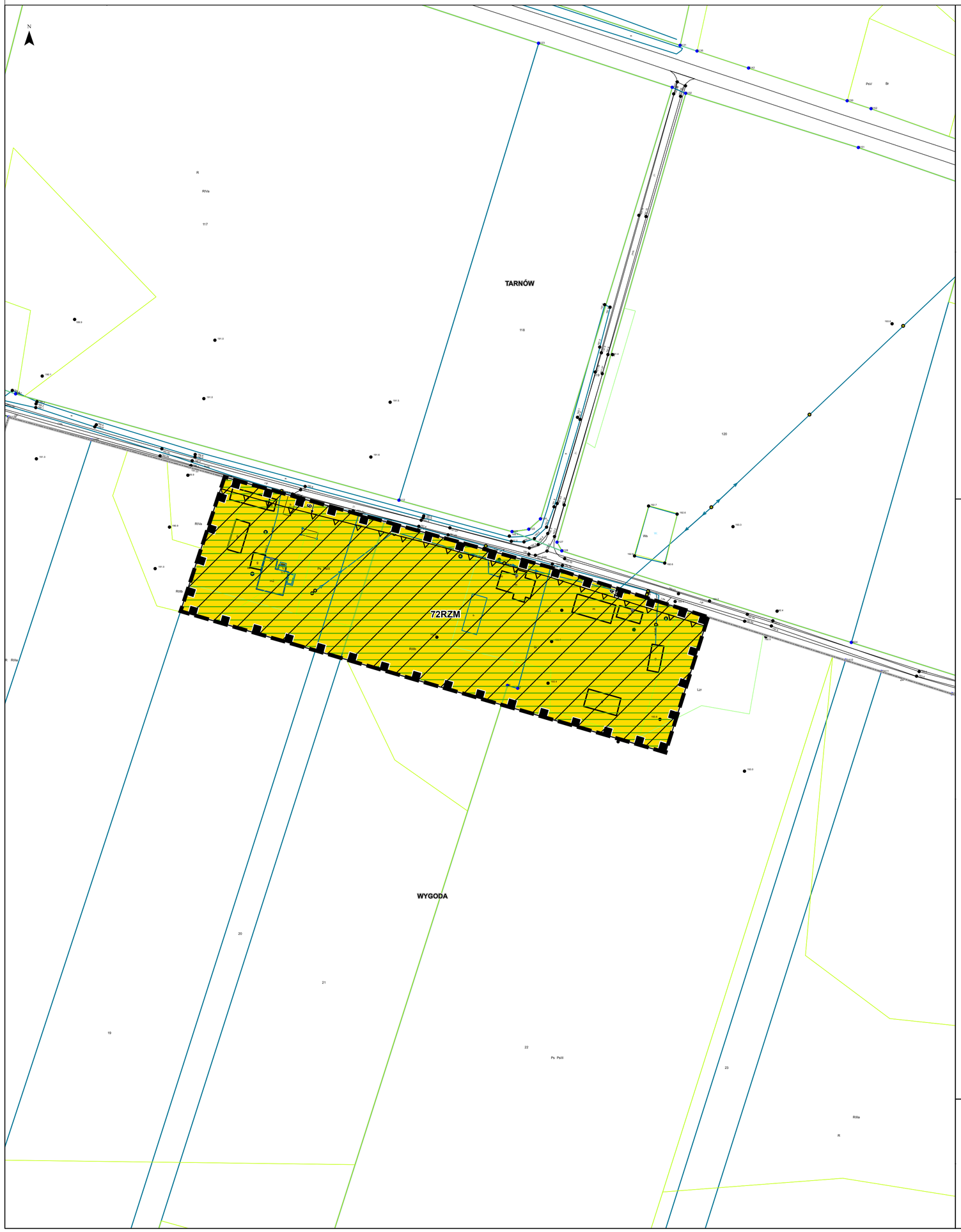
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 25 z 46

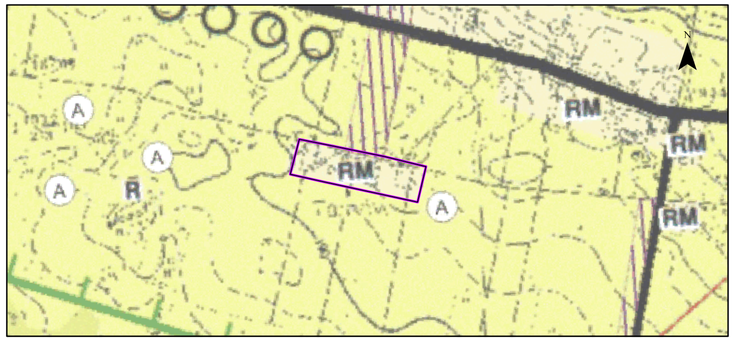
OBRĘB EWIDENCYJNY
TARNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

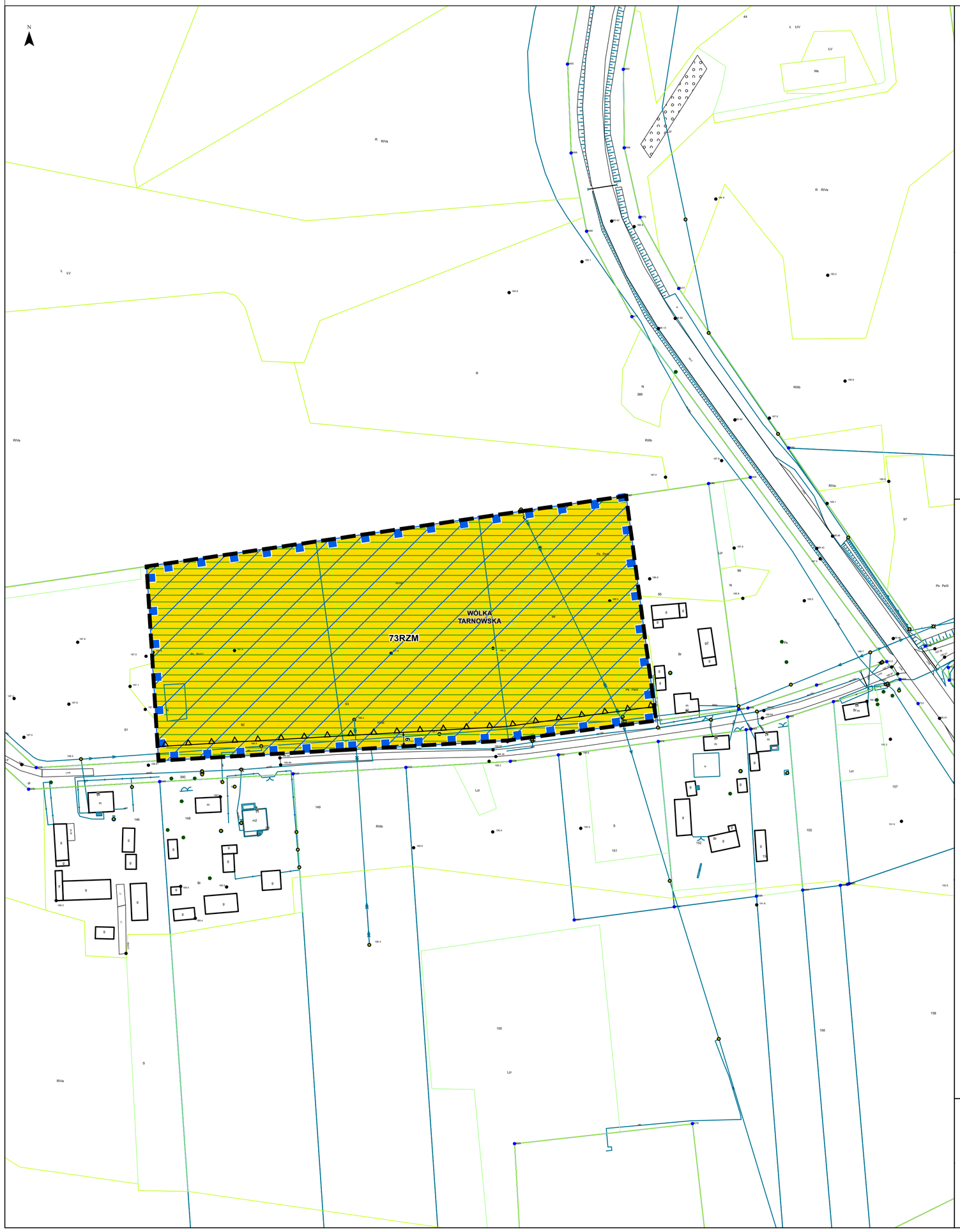
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 26 z 46

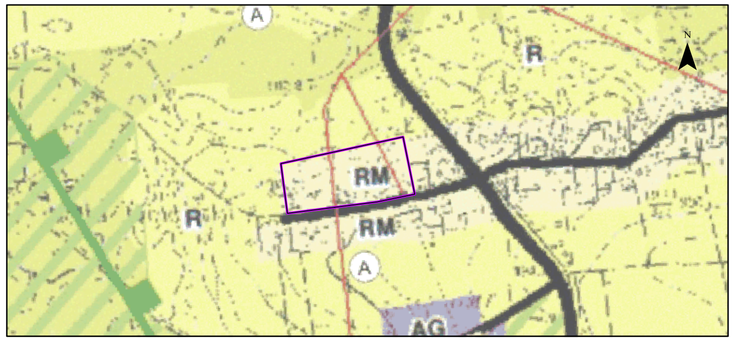
OBRĘB EWIDENCYJNY
WYGODA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

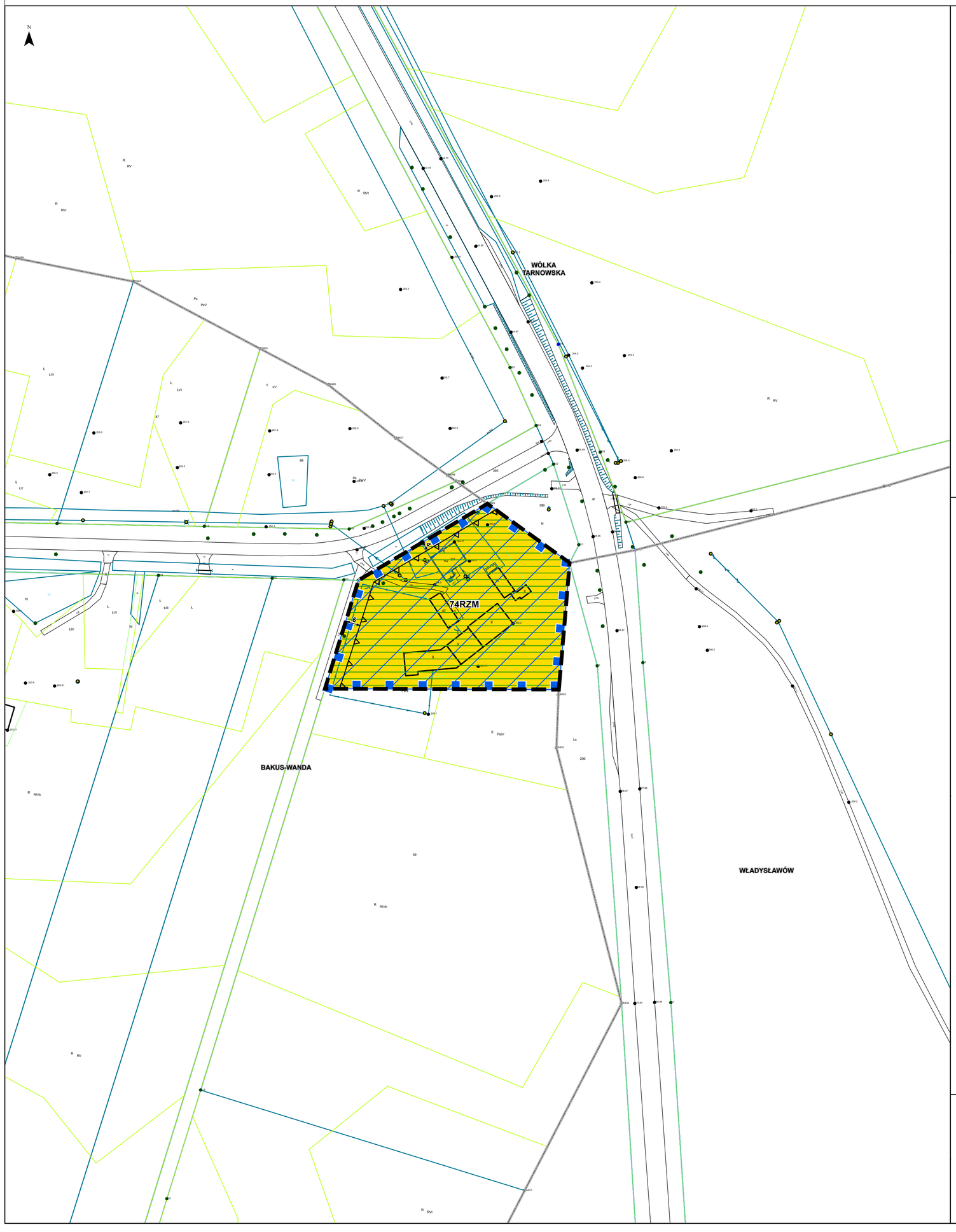
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 27 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
WÓLKA TARNOWSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)

Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

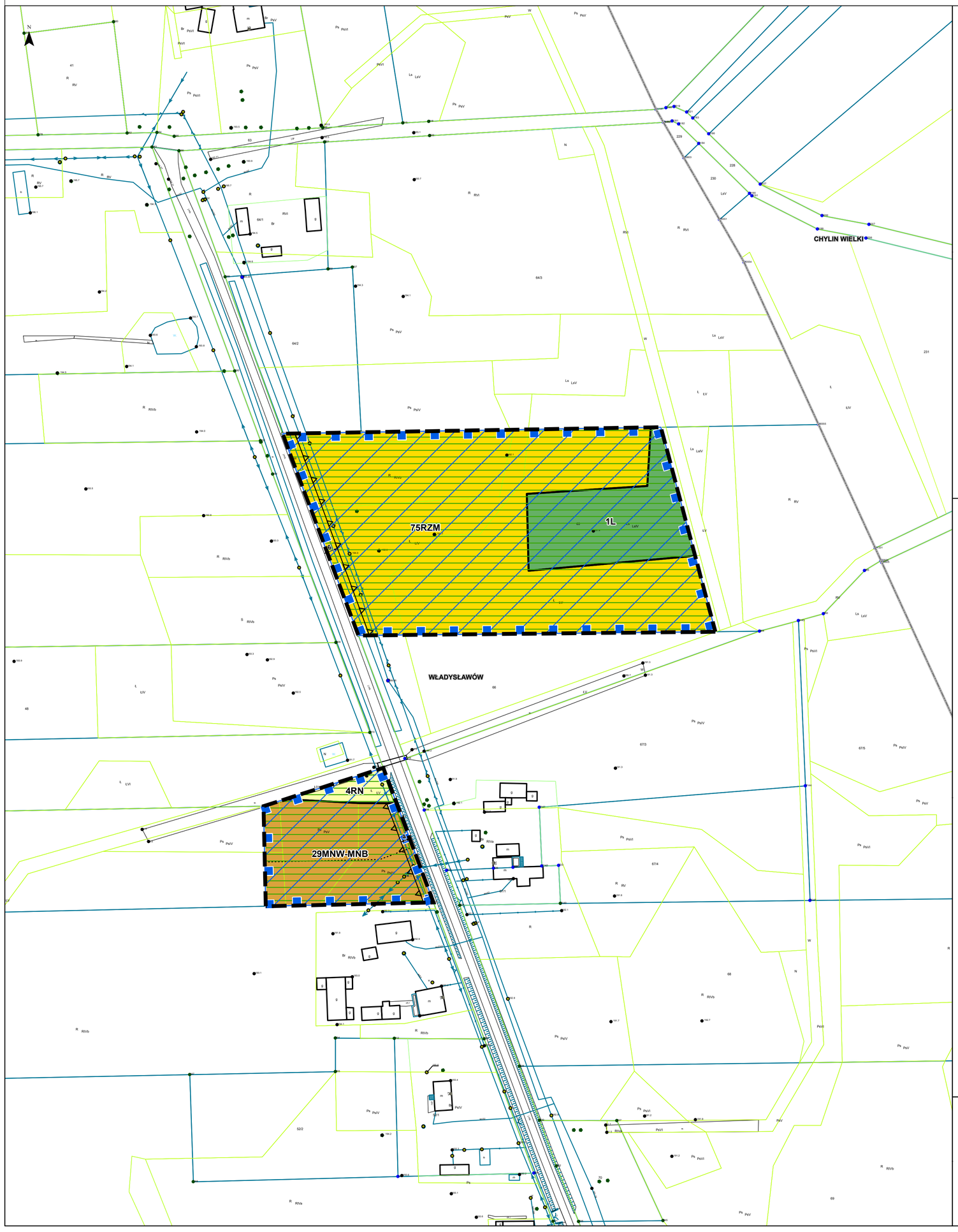
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 28 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
BAKUS-WANDA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)

Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 4176-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 29 z 46

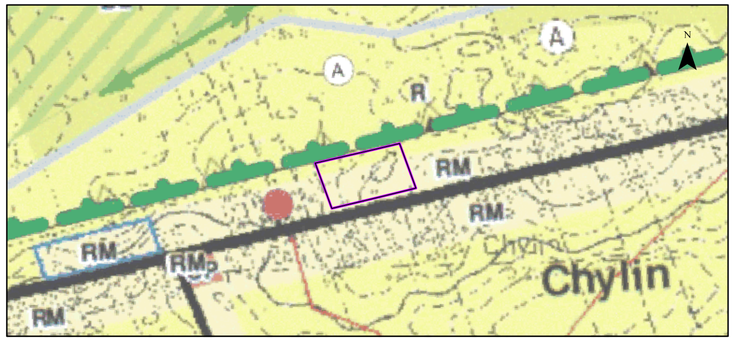
OBRĘB EWIDENCYJNY
WŁADYSŁAŁÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

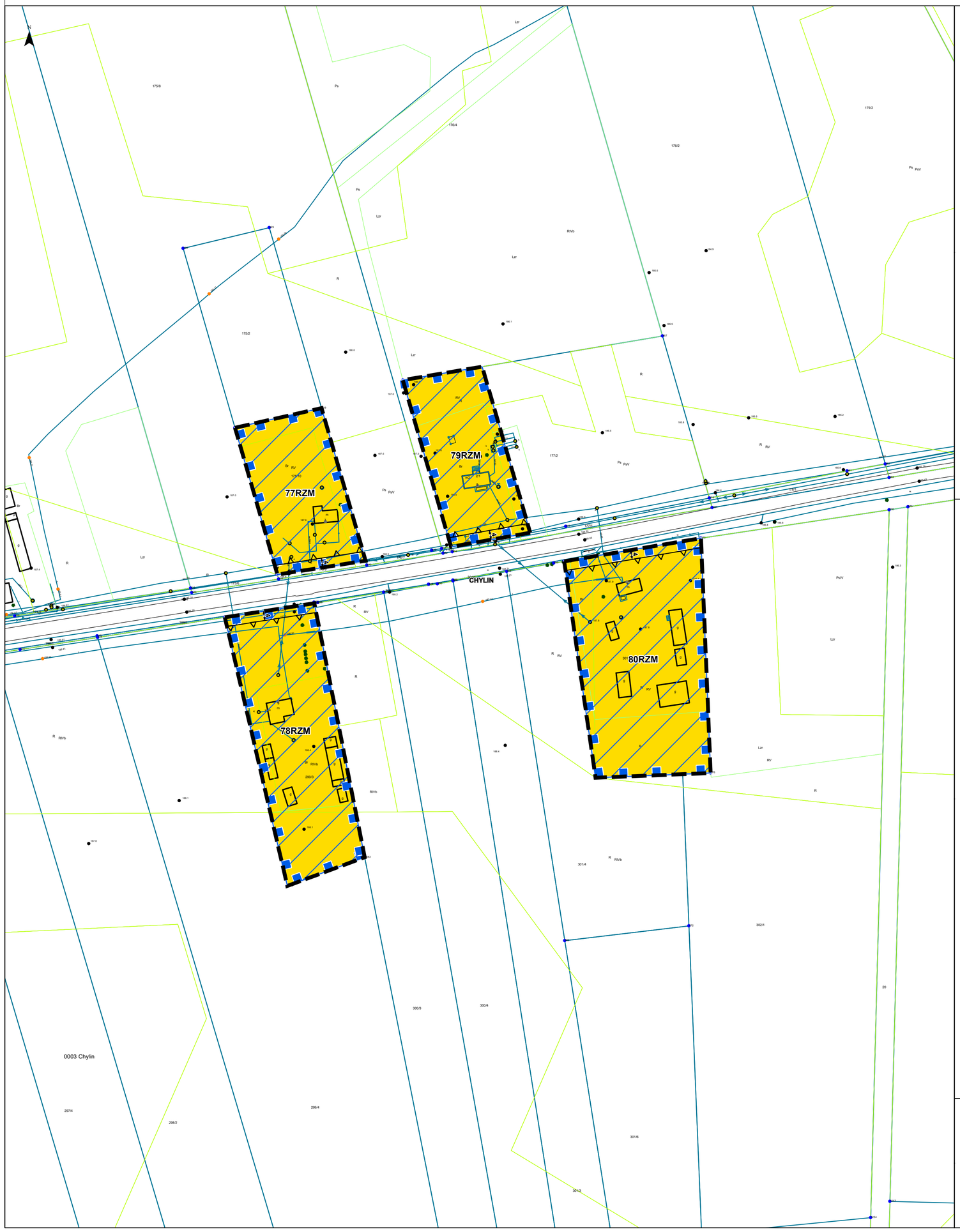
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 30 z 46

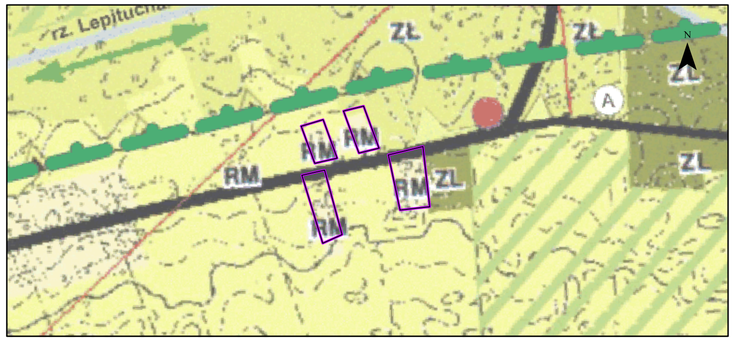
OBRĘB EWIDENCYJNY
CHYLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

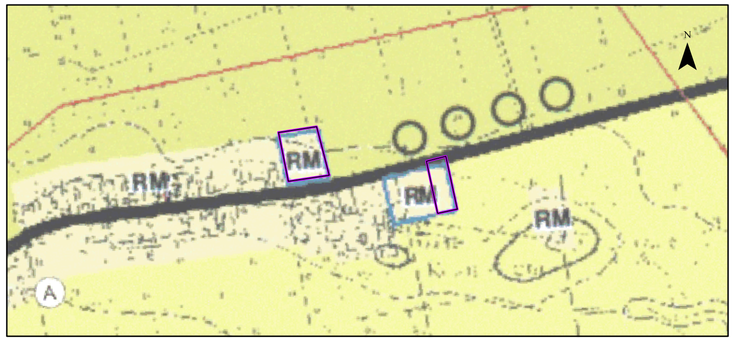
ARKUSZ 31 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
CHYLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 4/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczne
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

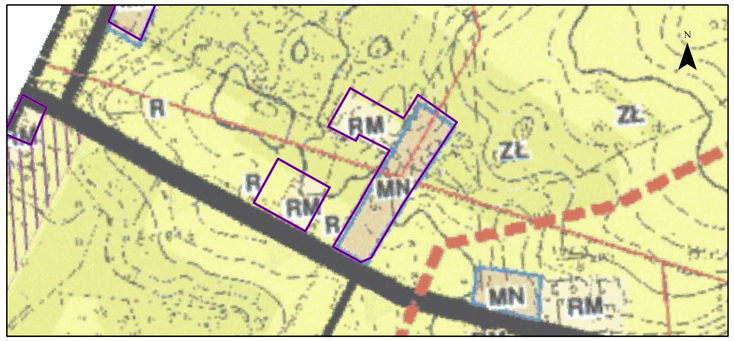
ARKUSZ 32 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
KOZIA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

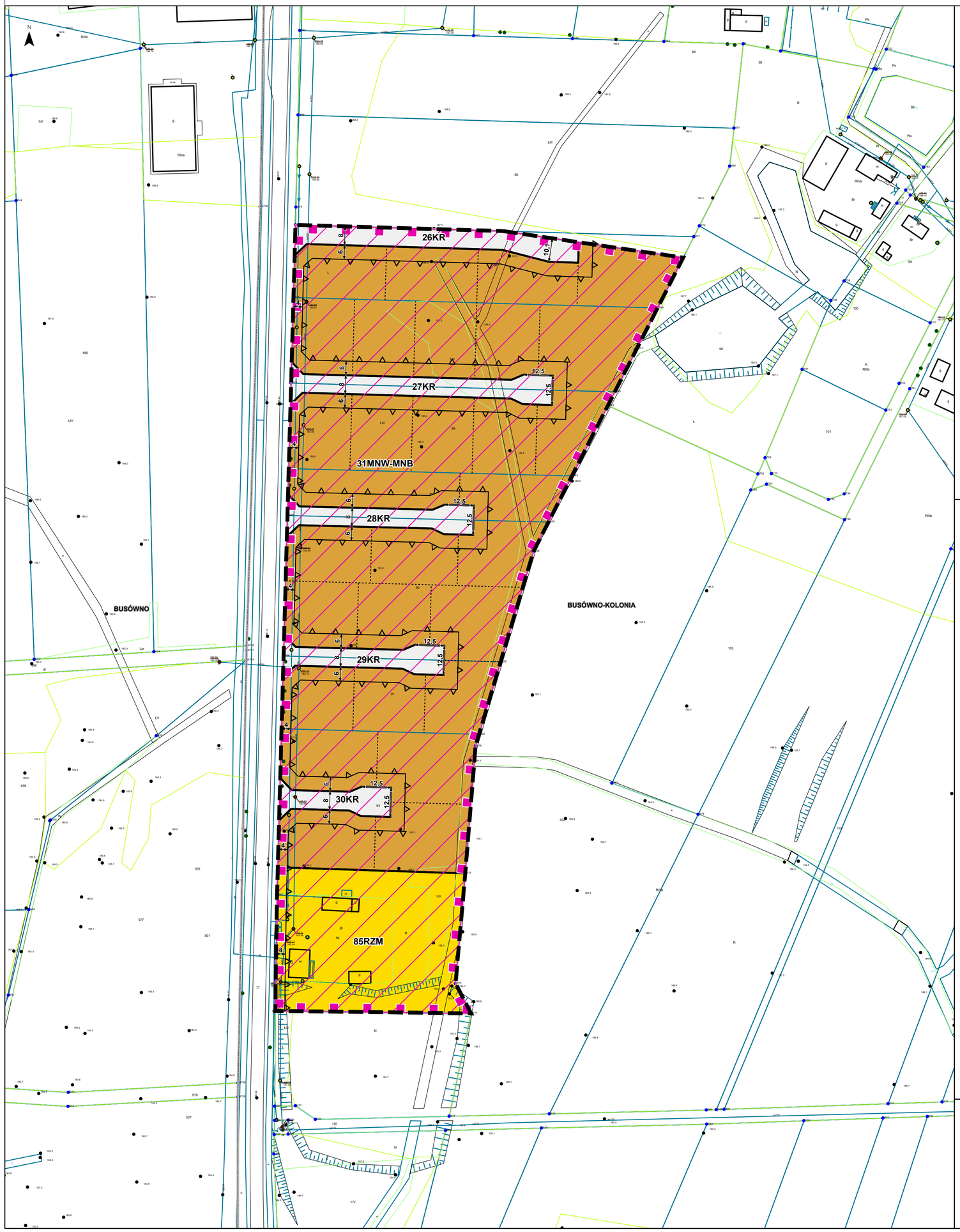
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 33 z 46

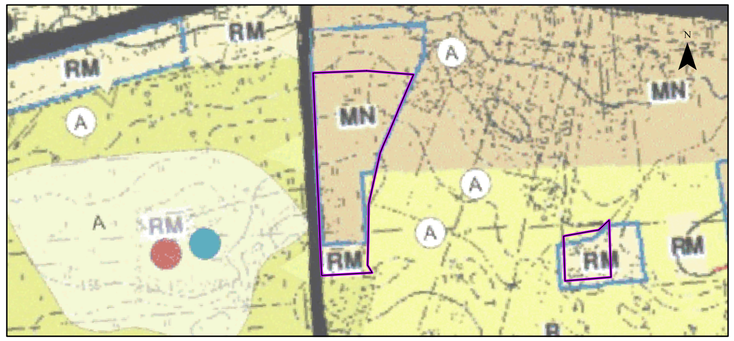
OBRĘB EWIDENCYJNY
WEREJCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wezłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

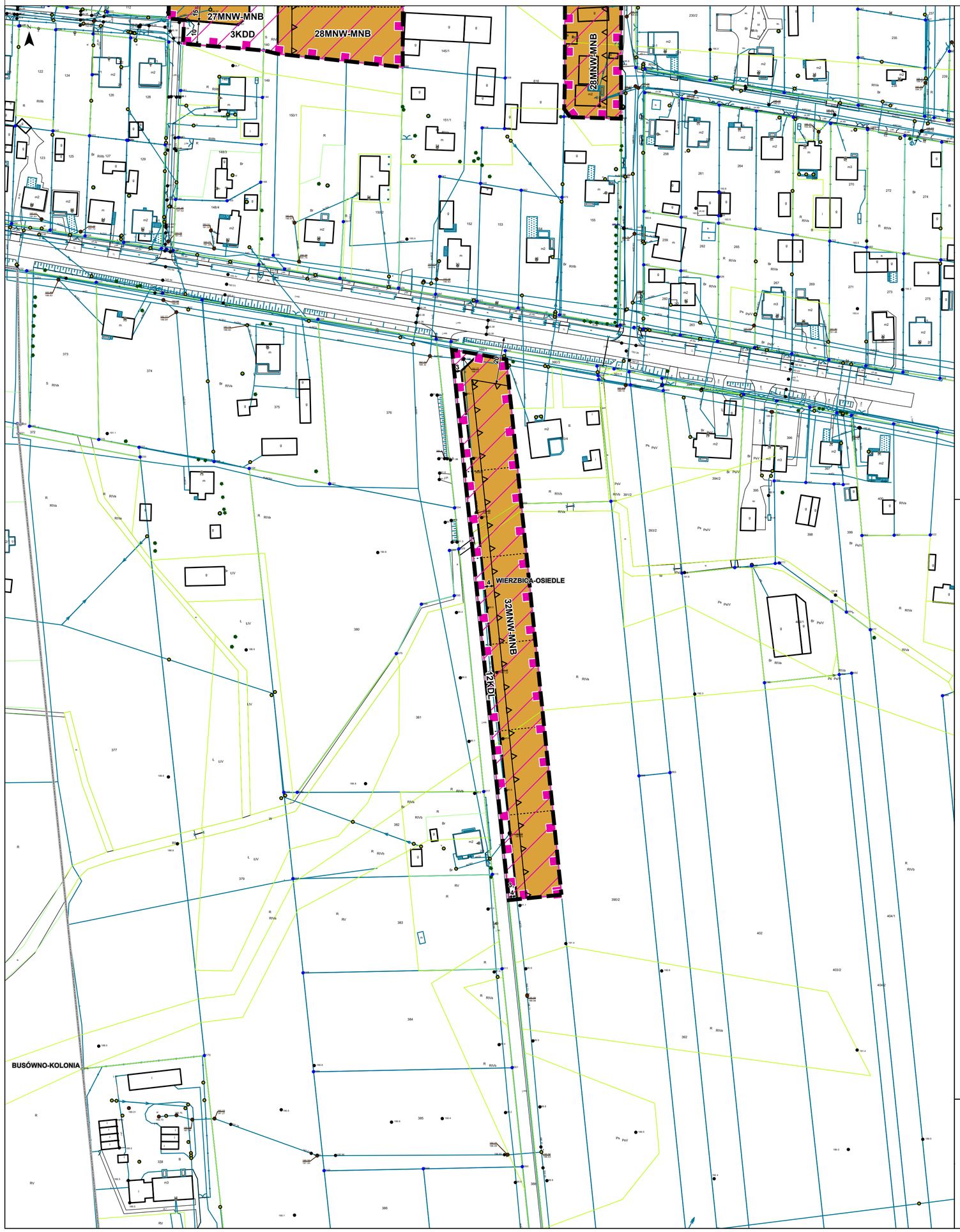
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 34 z 46

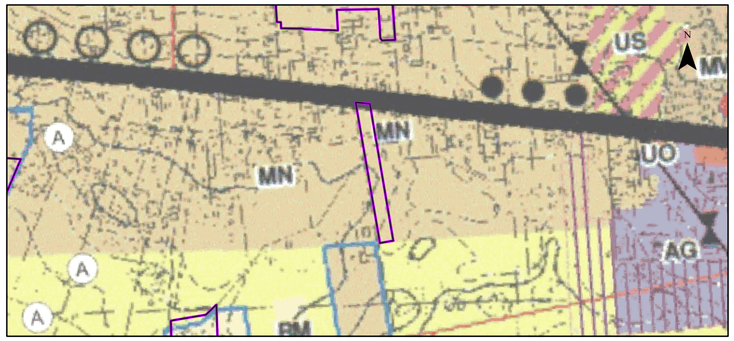
OBRĘB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO-KOLONIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 4/76-88 — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

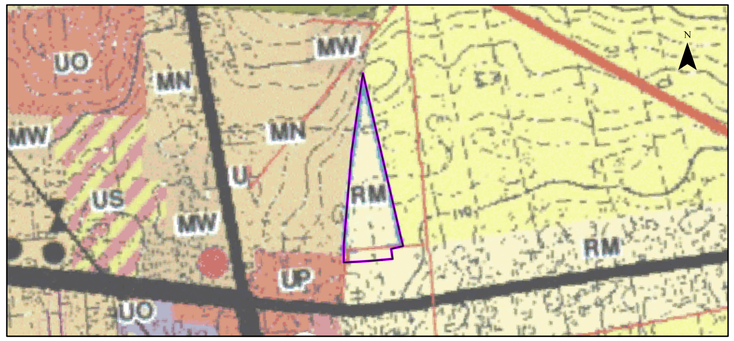
ARKUSZ 35 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
WIERZBICA-OSIEDLE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wezłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

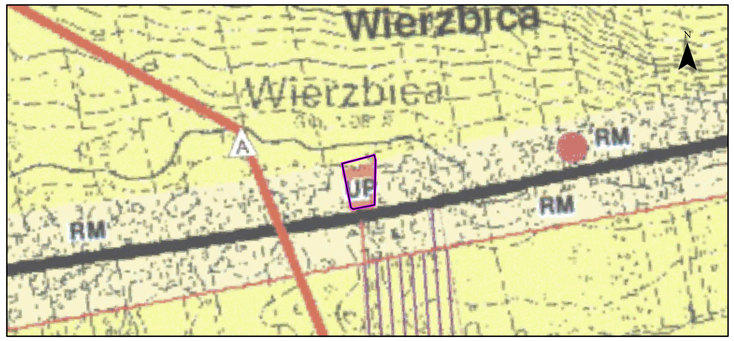
ARKUSZ 36 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
WIERZBICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

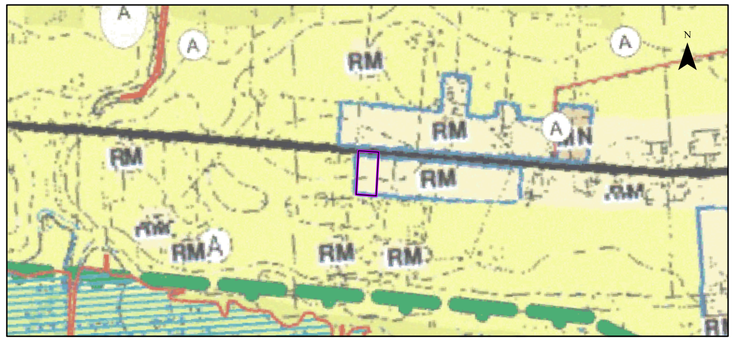
ARKUSZ 37 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
WIERZBICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wezłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

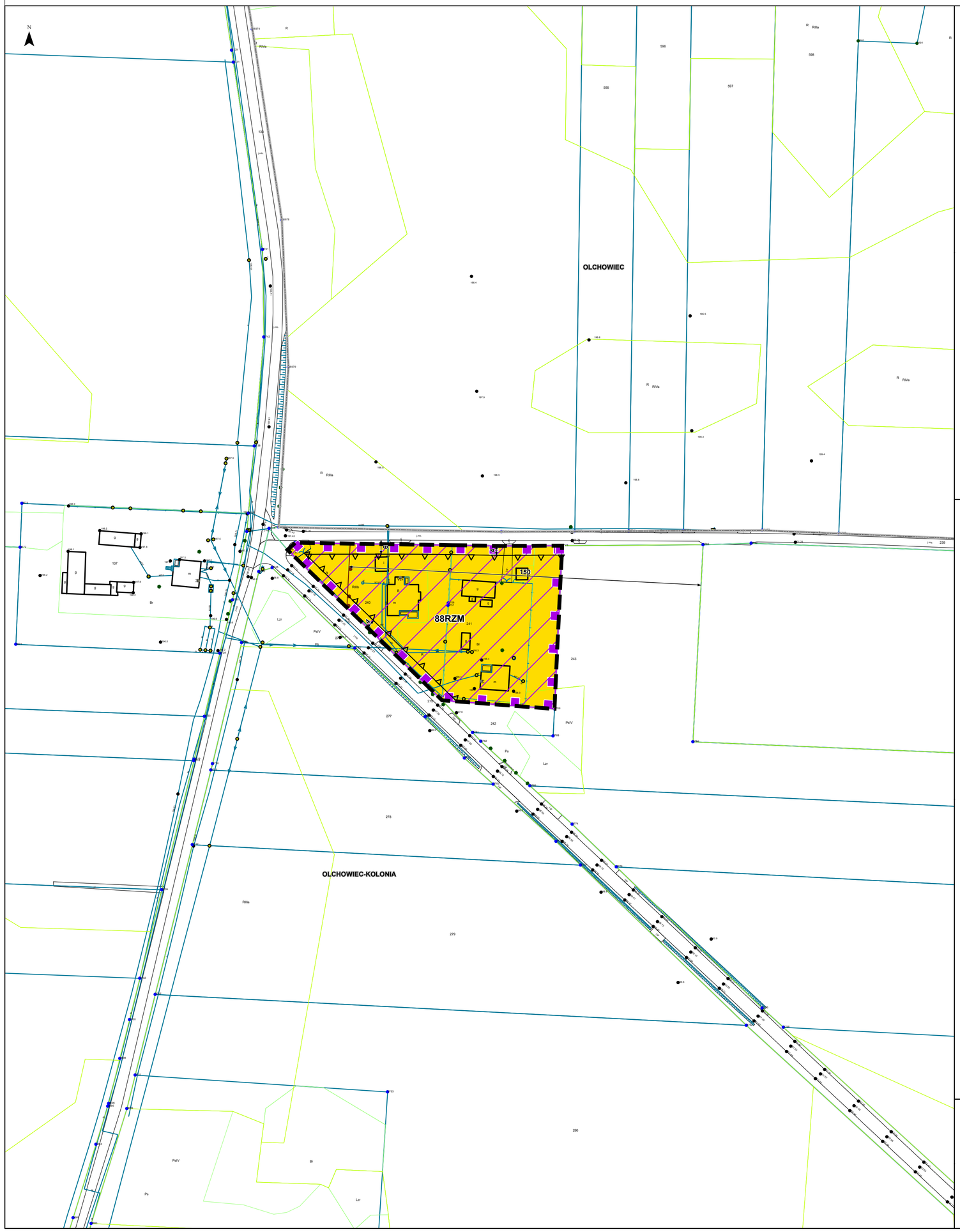
0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

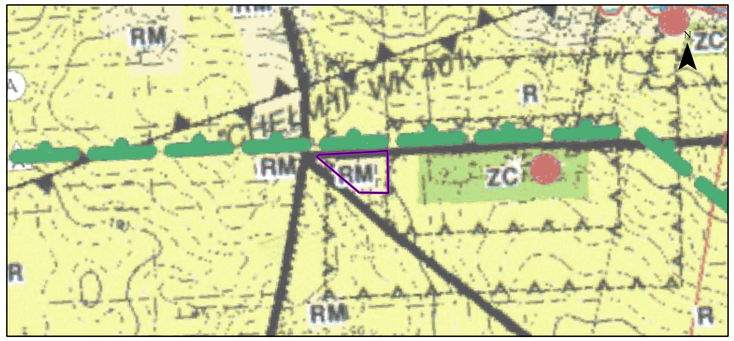
ARKUSZ 38 z 46
OBRĘB EWIDENCYJNY
OLCHOWIEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

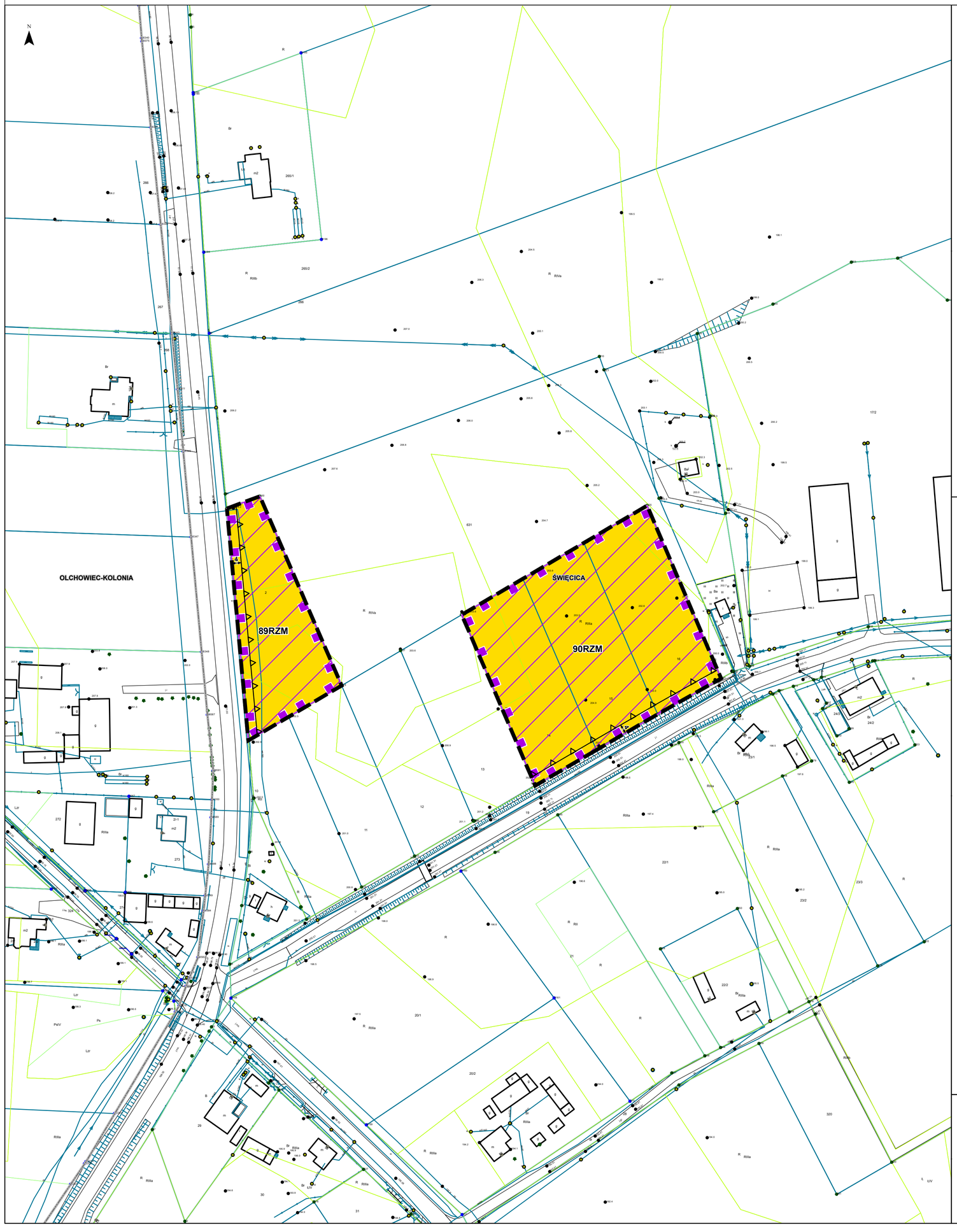
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 39 z 46

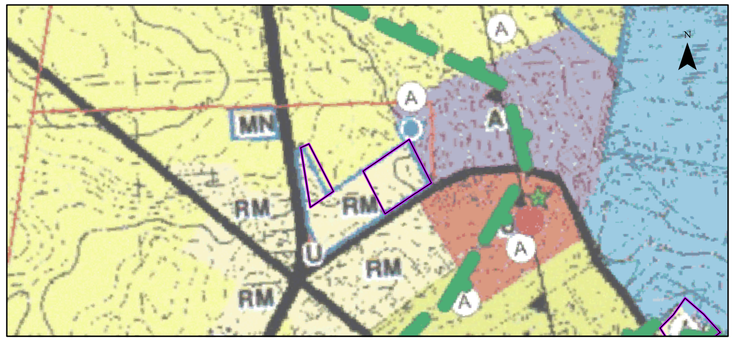
OBRĘB EWIDENCYJNY
OLCHOWIEC-KOLONIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

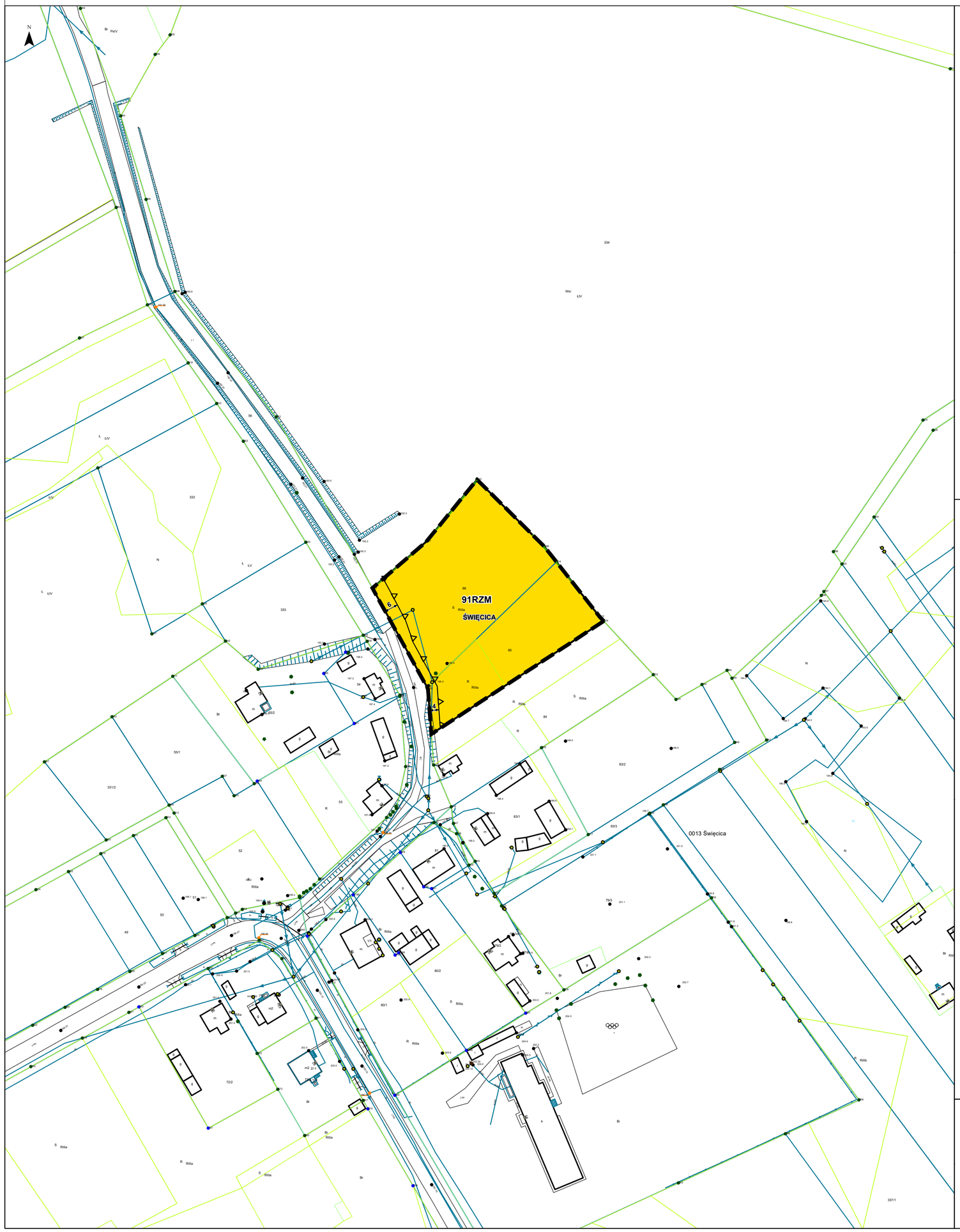
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 40 z 46

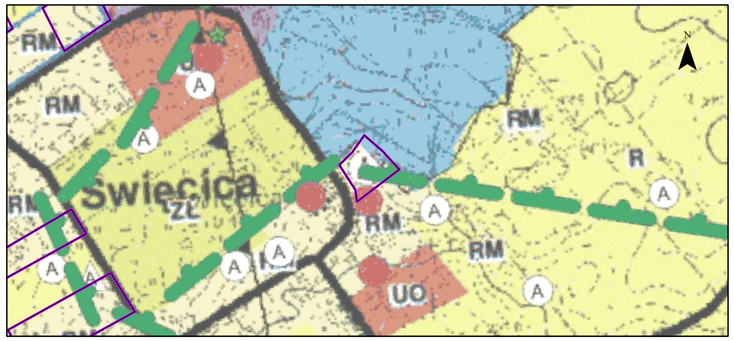
OBRĘB EWIDENCYJNY
ŚWIĘCICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 4/76-88 — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

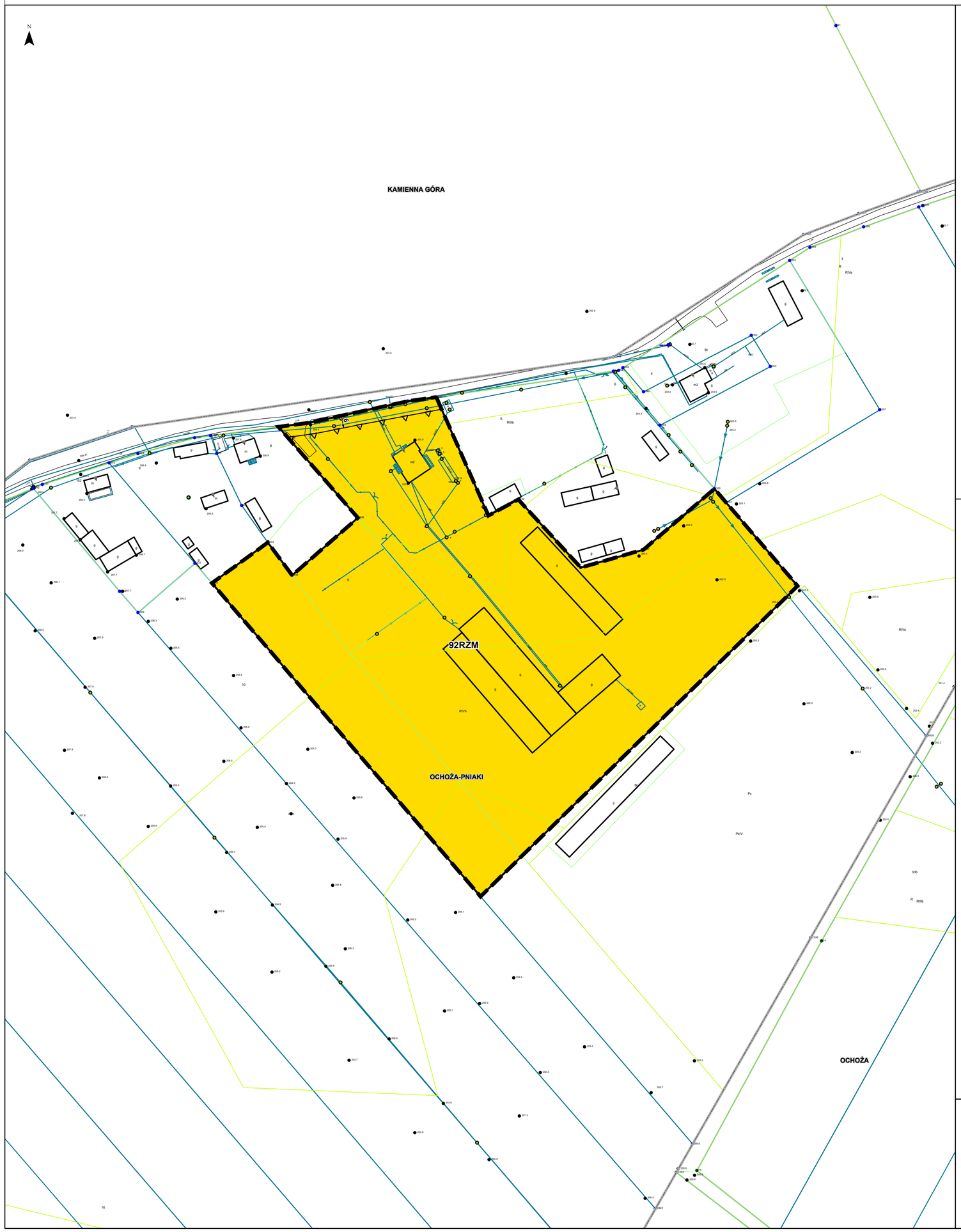
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 41 z 46

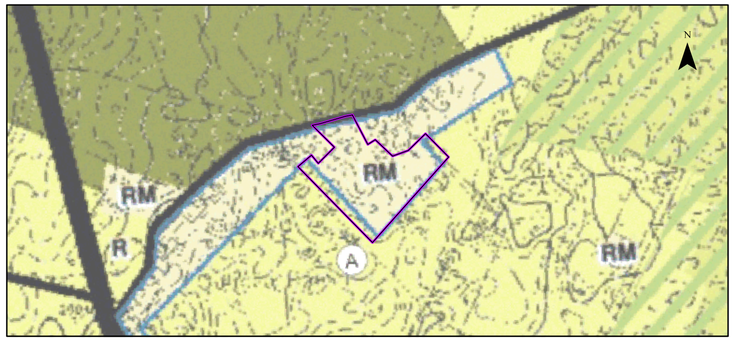
OBRĘB EWIDENCYJNY
ŚWIĘCICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

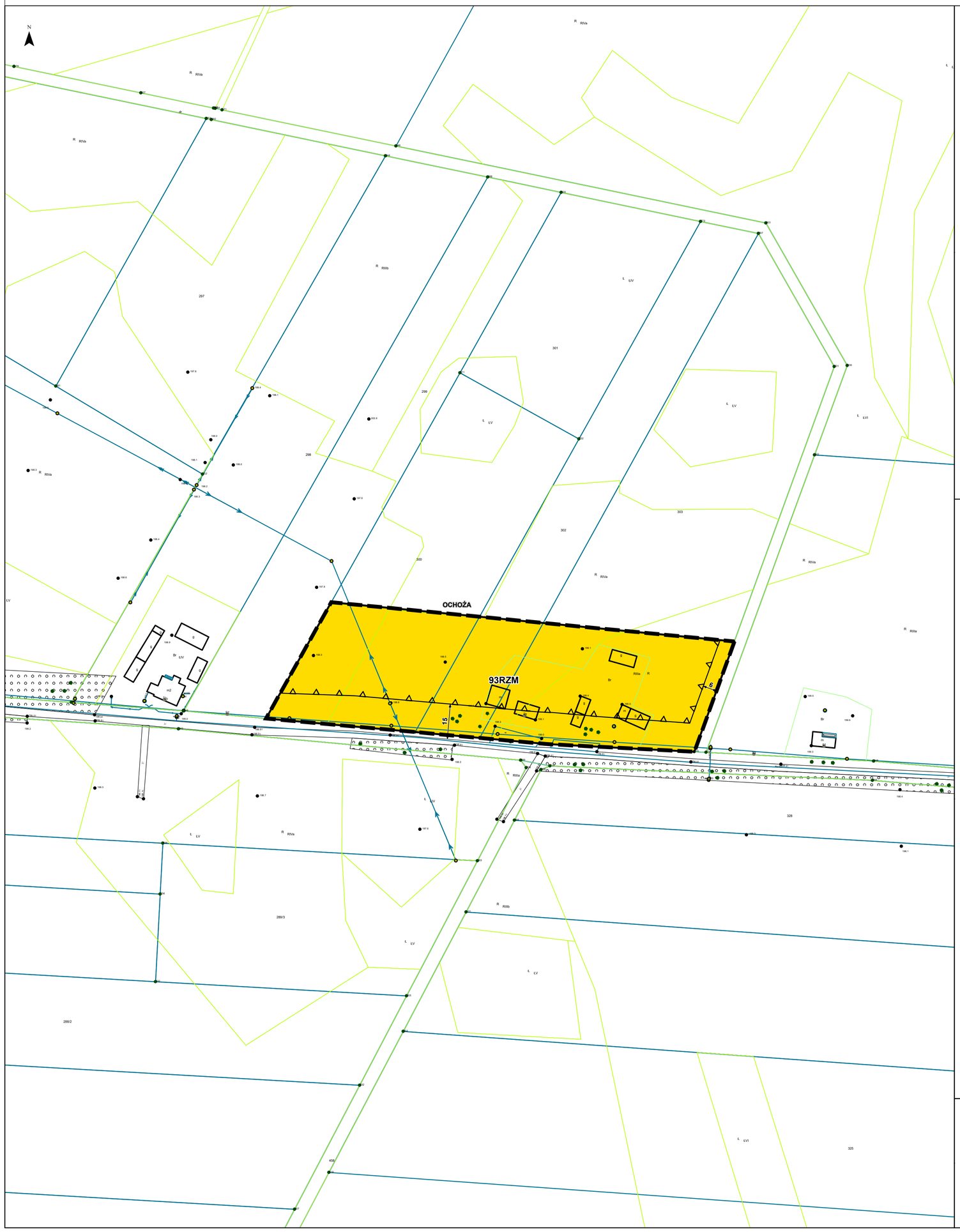
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 42 z 46

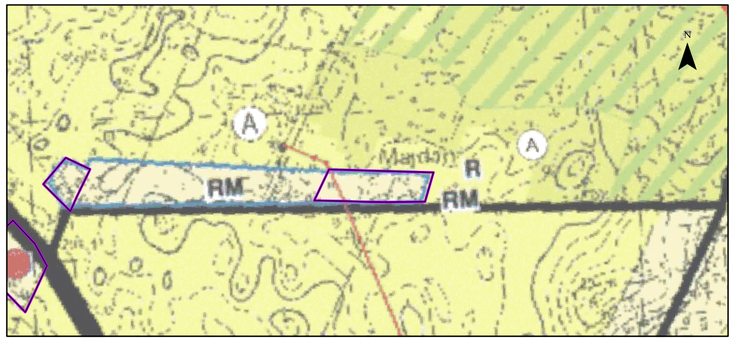
OBRĘB EWIDENCYJNY
OCHOŻA-PNIAKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1776-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

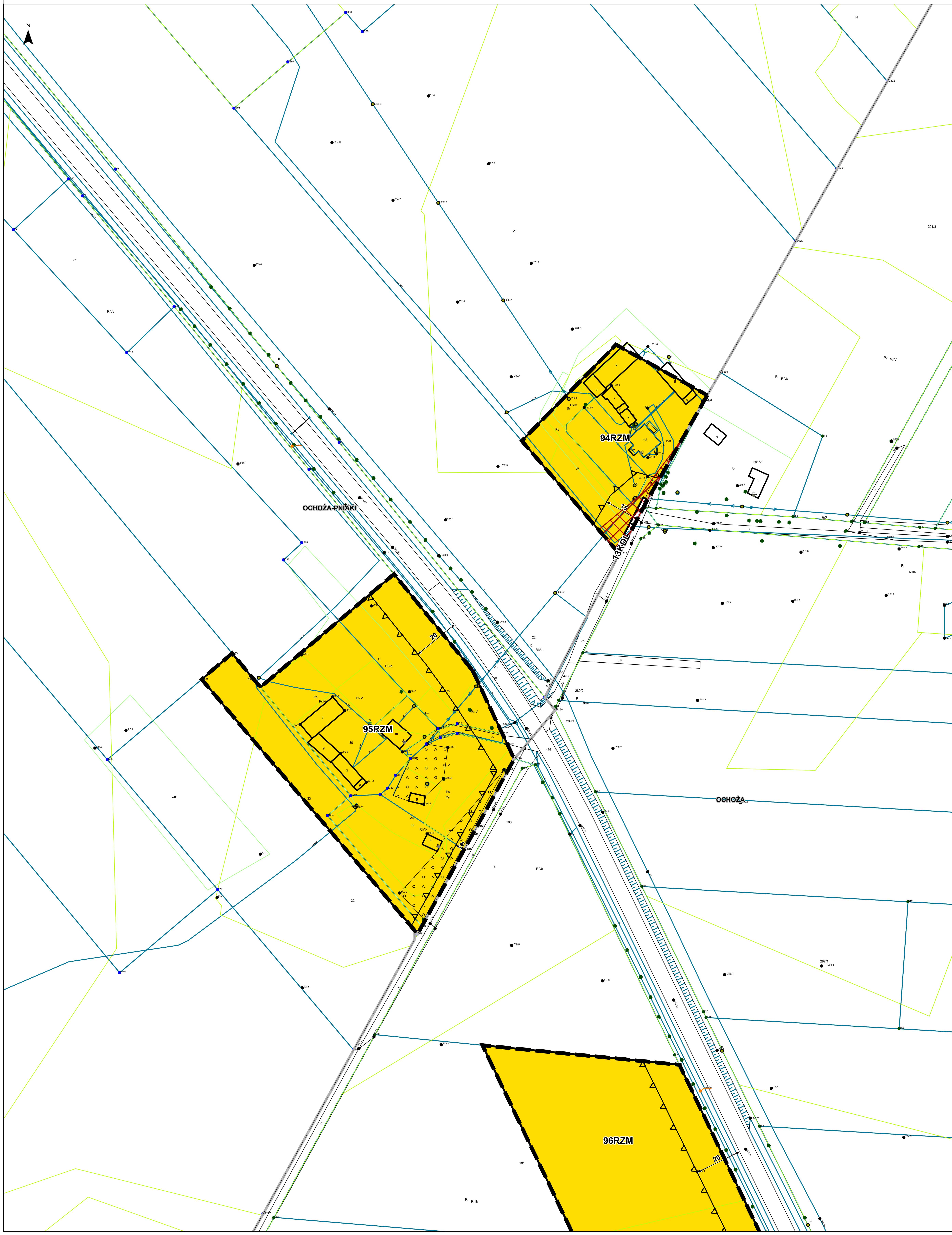
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 43 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
OCHOŻA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia ....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)

Granica obszaru objętego planem miejscowym

- granica gminy, granica obszaru objętego Studium
- RM – zabudowa zagrodowa
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U – usługi
- UK – usługi kultu religijnego
- UP – usługi publiczne
- R – tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
- ZC – tereny cmentarza
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- cmentarze
- wody płynące
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru wezłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
- złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
- strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północnego

N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 – Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 – Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

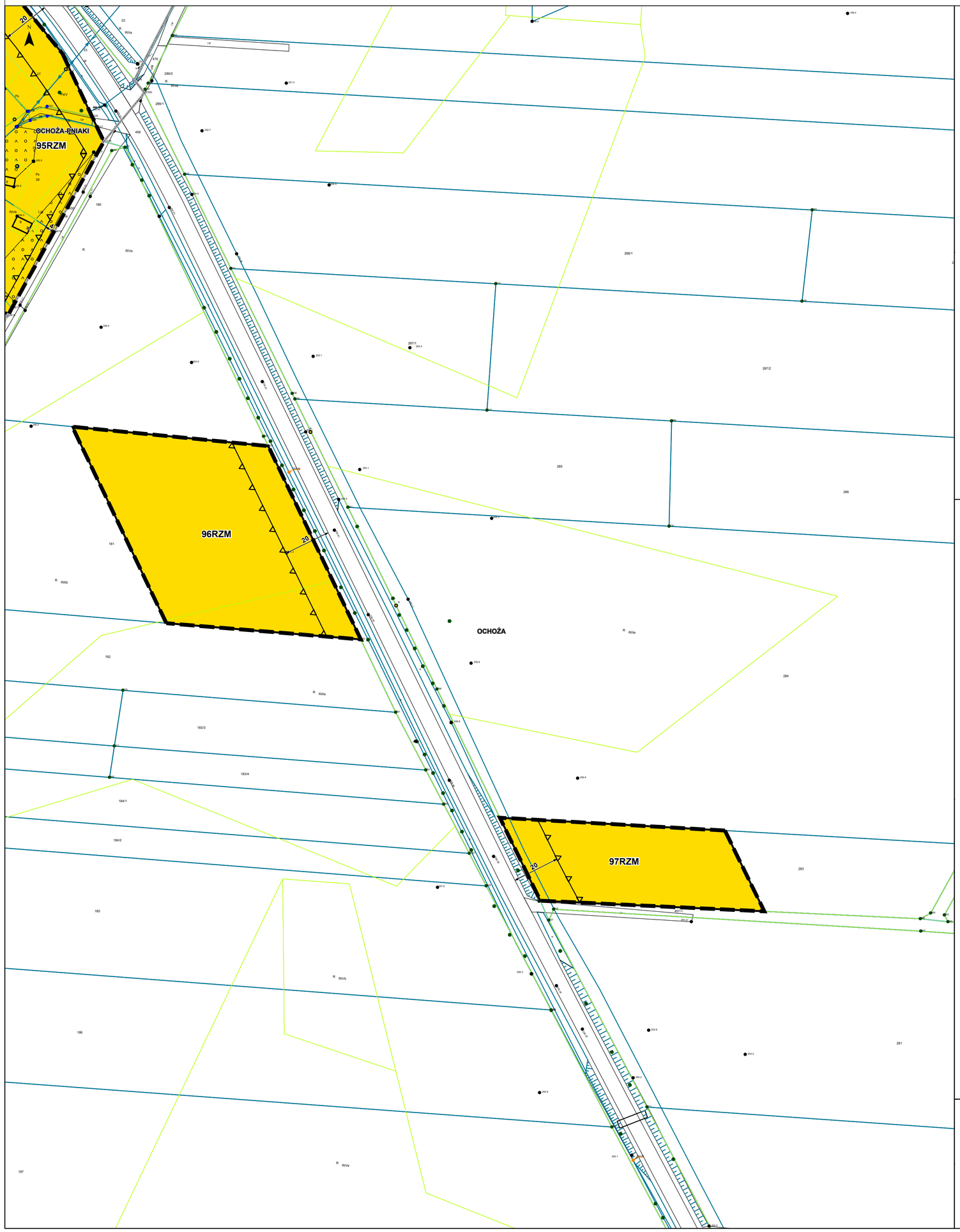
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 44 z 46

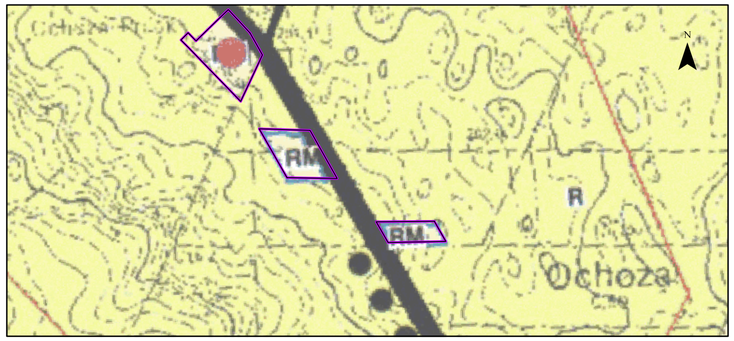
OBRĘB EWIDENCYJNY
OCHOŻA-PNIAKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 1/76-88 — Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifcznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

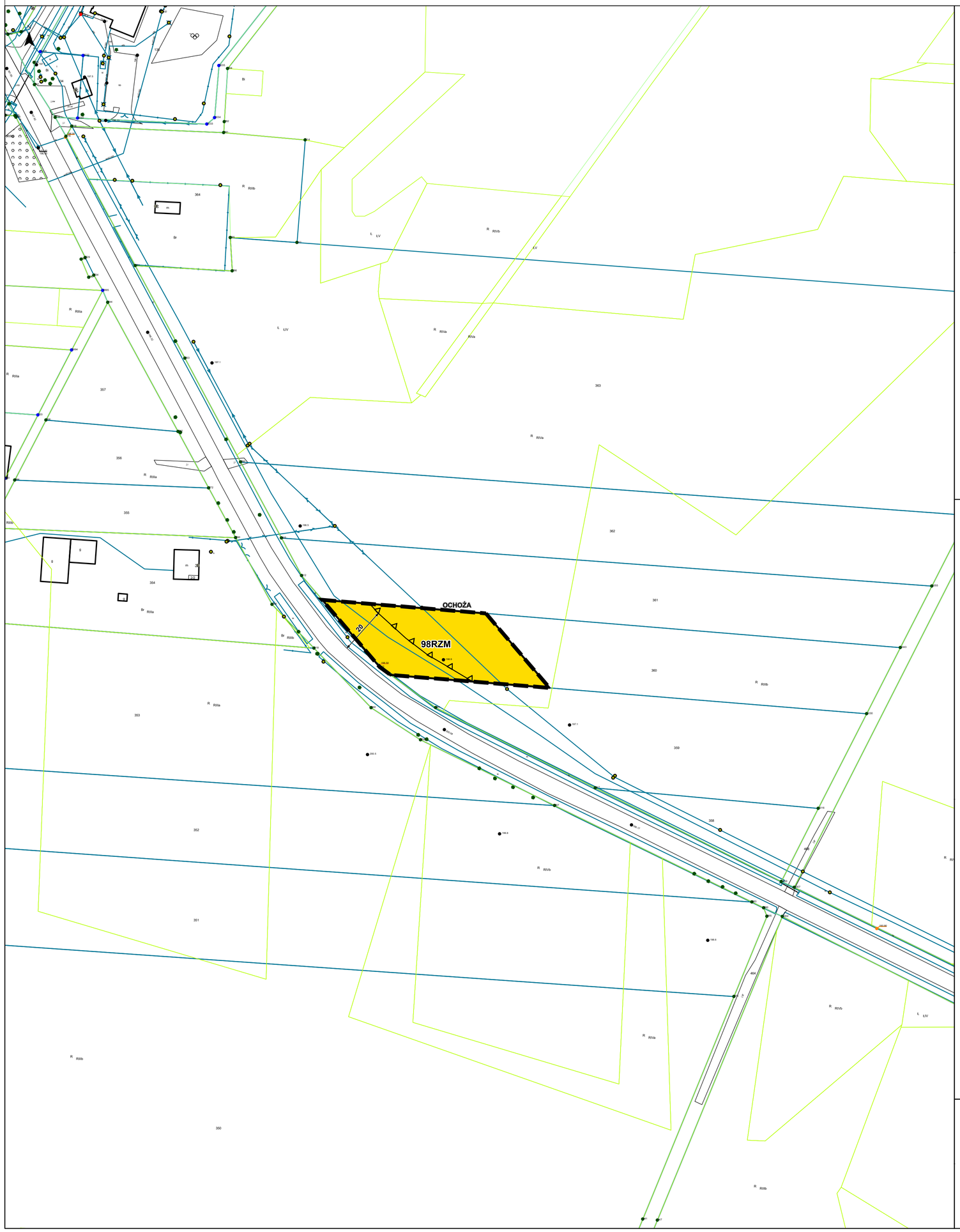
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 45 z 46

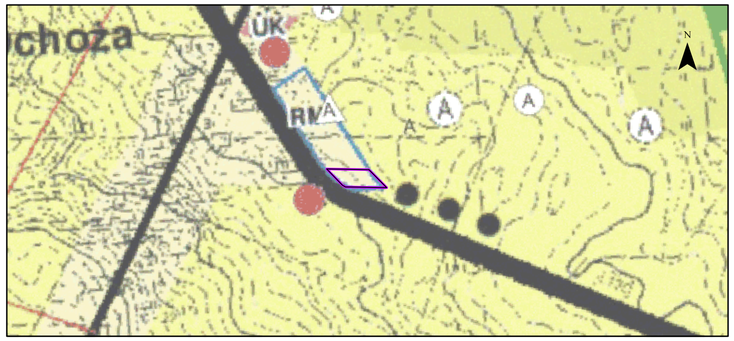
OBRĘB EWIDENCYJNY
OCHOŻA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UK	usługi kultu religijnego
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu Granica obszaru węzłowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złoże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny N

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 4776-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy OśrodekDokumentacji Geodezyjnej i Kartograifczej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 46 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
OCHOŻA

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI-/2026

Rady Gminy Wierzbica

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Wierzbica rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI-/2026

Rady Gminy Wierzbica

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242)

Wójt Gminy Wierzbica na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

U Z A S A D N I E N I E

1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) - przepisy art. 15 ust. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. W gminie nie uchwalono dotąd planu ogólnego.

2 WSTĘP

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica. Procedurę wszczęto na podstawie Uchwały Nr XI-64/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, zmienionej Uchwałą Nr XVII-96/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 października 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

Granicami planu miejscowego objęto tereny zlokalizowane w województwie lubelskim, powiacie chełmskim, w gminie Wierzbica. Obszar opracowania podzielony jest na kilkanaście terenów rozlokowanych po całym terenie gminy Wierzbica w poszczególnych obrębach ewidencyjnych: Bakus-Wanda, Busówno, Busówno-Kolonia, Chylin, Chylin Wielki, Kamienna Góra, Kozia Góra, Ochoża, Ochoża-Pniaki, Olchowiec, Olchowiec-Kolonia, Pniówno, Syczyn, Święcica, Tarnów, Terenin, Werejce, Wierzbica, Wierzbica-Osiedle, Władysławów, Wólka Tarnowska i Wygoda. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi ok. 203 ha. Przeważającą część obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa zagrodowa. W niewielkim stopniu występuje także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 841. Przez gminę przepływają rzeki Lepitucha i Świnka oraz struga Jagielna.

W gminie funkcjonują sieci: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.

Dla obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 8 grudnia 2004 r. Nr 210, poz. 2772) zmieniony Uchwałą Nr XXXIV-194/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 27 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 15 czerwca 2022 r. poz. 3180) , który przeznacza tereny głównie pod teren upraw polowych (symbol RP), teren łąk i pastwisk (symbol RZ) oraz teren zabudowy zagrodowej (symbol MR). W niewielkim stopniu obszar w obowiązującym planie miejscowym został przeznaczony także pod teren zabudowy wielorodzinnej (symbol MW) oraz teren usług oświaty i kultury (symbole UO i UK). W północnej części gminy Wierzbica, na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje, także plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 listopada 2006 r. Nr 179, poz. 2869), który przeznacza obszar

pod teren usług z zielenią towarzyszącą (symbol U), teren usług kultury (symbol UK), teren upraw polowych (symbol RP) oraz teren łąk i pastwisk (symbol RZ).

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizację ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

Plan miejscowy ustala następujące przeznaczenia:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony symbolem **MNW-MNB**;
2) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
3) teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **US-UK**;
4) teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **UK**;
5) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
6) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
7) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
10) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**;
11) teren lasu, oznaczony symbolem **L**.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica uchwalonego Uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI-198/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr XXXII-181/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 marca 2022 r. Zgodnie obowiązującym Studium, dla większości obszarów objętych planem miejscowym wyznaczono kierunek rozwoju przestrzennego – tereny zabudowy zagrodowej. Wśród analizowanych obszarów wyznaczono także kierunki takie jak: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne – tereny wyłączone spod zabudowy, tereny usług, usług kultu religijnego oraz usług publicznych. Planowane przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe jak i rosnący ruch budowlany, potrzebę uporządkowania planistycznego obszaru, aktualizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów – umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej na tym obszarze jest w pełni zasadna. Na wskazanym obszarze powstanie harmonijna i uporządkowana zabudowa, dla której ustalenia planu miejscowego określą parametry zabudowy i wyznaczą nieprzekraczalną linię zabudowy. Plan miejscowy umożliwi dalszy rozwój zabudowy w gminie Wierzbica, przy uwzględnieniu wymogów kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-30.

3.2 Potrzeby zrównoważonego rozwoju

Przeznaczenie terenów pod m. in. zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej, zagrodową i usługową, wraz z wyznaczeniem terenów komunikacyjnych wpisuje się w potrzeby zrównoważonego rozwoju.

3.3 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

W §14 wskazano ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W §19-§31 znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami MNW-MNB, U, US-UK, UK, KDZ, KDL, KDD, KR, RN, RZM i L.

3.4 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody Chełmińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2006 r. Nr 69, poz. 1287).

Zgodnie z §5 ust. 1 pkt 8 ww. Rozporządzenia na obszarze obowiązuje zakaz *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej*. W dalszej części Rozporządzenia wskazano odstępstwa od przedmiotowego zakazu.

Na obszarze objętym planem miejscowym występują tereny, które są położone w odległości mniejszej niż ww. 100 m, dla których skorzystano z odstępstwa od powyższego zakazu. Uzasadnienie przedstawiono poniżej.

Tereny oznaczone symbolami 29MNW-MNB, 75RZM, dla których skorzystano z odstępstwa, zgodnie z którym zakaz nie dotyczy *obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin lub w ciągach istniejącej legalnej zabudowy.*

Na danym obszarze nie występują tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemnych. Jak wskazano w §13 tereny objęte planem miejscowym zlokalizowane są:

1) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość);
2) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
4) na obszarze udokumentowanych złóż kopalin: Chełm II (WK 401), Lublin (WK 17592), Sawin (WK 5101) oraz Sawin 1 (WK 20121).

Na obszarze występują grunty rolne klasy IIIb oraz grunty leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – obowiązują przepisy odrębne. Przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb w projekcie planu miejscowego to „RZM – teren zabudowy zagrodowej" i „RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy", a gruntów leśnych to „L – teren lasu". W związku z powyższym nie występują przesłanki do ubiegania się o stosowne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Granicami planu miejscowego objęty został obszar zlokalizowany na terenie gminy wiejskiej. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady prowadzenia działań na rzecz ochrony klimatu oraz działań adaptacyjnych do zmian klimatu, zmniejszających podatności regionu na zmiany klimatu, zostaną przedstawione w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3.5 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określono w §8 uchwały.

Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr:

a) 1, 4 (AZP 76-88),
b) 235 (AZP 77-87),
c) 36, 55, 56, 111 (AZP 77-88)
– wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są:

a) pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży – ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków,
b) Szkoła w Pniównie – ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W §8 wskazano zasady ochrony zabytków występujących w granicach planu miejscowego.

3.6 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.)

Projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje wykonujące zadania z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, takie jak: Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, właściwy organ wojskowy, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa (Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Straż Graniczna).

W granicach planu miejscowego nie występują tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemnych. Tereny objęte planem miejscowym zlokalizowane są:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
2) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

W §9 wskazano, że tereny oznaczone symbolami: U, US-UK, UK, KDZ, KDL, KDD uznaje się za przestrzeń publiczną. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania

przestrzeni publicznych, zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami: U, US-UK, UK, KDZ, KDL, KDD. Nakazano „dostosowanie budynków i zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych".

W §16 ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów oznaczonych symbolami U, US-UK, UK.

3.7 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

3.8 Prawo własności

Ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.9 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Strażą Graniczną.

3.10 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

W §9 wskazano, że do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami U, US-UK, UK, KDZ, KDL, KDD.

3.11 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie telekomunikacji ustalono obsługę poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.12 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt obwieścił o podjęciu Uchwały Nr XI-64/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski mieszkańców.

W trakcie prac zaszła potrzeba zmniejszenia granic obszaru objętego planem miejscowym. W związku z powyższym Rada Gminy Wierzbica podjęła Uchwałę Nr XVII-96/2025 z dnia 31 października 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica. Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wymagało ponowienia etapu związanego ze składaniem wniosków przez mieszkańców.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, Wójt ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o spotkaniu otwartym nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony w ramach konsultacji społecznych w dniach od **18 lutego 2026 r.** do **18 marca 2026 r**. w siedzibie Urzędu Gminy Wierzbica oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy. W trakcie konsultacji społecznych, 4 marca 2026 r. o godz. 15:45 w siedzibie Urzędu Gminy Wierzbica odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się osoby zainteresowane. Na spotkaniu nie złożono uwag ani nie podjęto żadnych ustaleń. Ponadto dnia 4 marca 2026 r. od godz. 14:30 do godz. 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Wierzbica odbył się dyżuru projektanta, na którym pojawiła się jedna osoba zainteresowana. Dnia 10 marca 2026 r. od godz. 15:45 do godz. 16:45 w siedzibie Urzędu Gminy Wierzbica odbył się dodatkowy dyżur projektanta, nie pojawiła się żadna zainteresowana osoba.

Termin na składanie uwag upłynął **18 marca 2026 r**. r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Do wyłożonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o jego wyłożeniu w ramach konsultacji społecznych były publikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicy ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i uwag, o czym była mowa w ogłoszeniach.

3.13 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności. W §16 ustalono zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych poprzez zaopatrzenie z sieci wodociągowej oraz dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.14 Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Plan miejscowy nie dotyczy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

3.15 Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

W planie miejscowym ustalono przeznaczenia z uwzględnieniem potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej. Część terenów objętym planem miejscowym przeznaczono pod zabudowę zagrodową, oznaczoną symbolem RZM oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem RN.

4 USTALAJĄC PRZEZNACZENIE TERENU LUB OKREŚLAJĄC POTENCJALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA Z TERENU, ORGAN WAŻY INTERES PUBLICZNY I INTERESY PRYWATNE, W TYM ZGŁASZANE W POSTACI WNIOSKÓW I UWAG, ZMIERZAJĄCE DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK I ZMIAN W ZAKRESIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Plan miejscowy został zainicjowany po uwzględnieniu przez Wójta rekomendacji wynikających z Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt po ogłoszeniu, że przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie otrzymał wniosków od osób prywatnych.

Ponadto do wyłożonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi. Na spotkaniu otwartym nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego nie zgłosiły się osoby zainteresowane. Na spotkaniu nie złożono uwag ani nie podjęto żadnych ustaleń. Zagadnienie omówiono szczegółowo w pkt 3.11 przedmiotowego opracowania.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu planu miejscowego.

5 W PRZYPADKU SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY, UWZGLĘDNIENIE WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, WALORÓW PRZYRODNICZYCH PRZESTRZENI, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI NASTĘPUJE POPRZEZ:

1) **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
2) **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
3) **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**

b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Przystąpienie do prac nad projektem planu miejscowego nastąpiło po podjęciu przez Radę Gminy Wierzbica Uchwały XI-64/2025 z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, zmienionej Uchwałą Nr XVII-96/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 października 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

Granicami planu miejscowego objęto tereny zlokalizowane w powiacie chełmskim, w gminie Wierzbica. Obszar opracowania podzielony jest na kilkanaście terenów rozlokowanych po całym terenie gminy Wierzbica w poszczególnych obrębach ewidencyjnych: Bakus-Wanda, Busówno, Busówno-Kolonia, Chylin, Chylin Wielki, Kamienna Góra, Kozia Góra, Ochoża, Ochoża-Pniaki, Olchowiec, Olchowiec-Kolonia, Pniówno, Syczyn, Święcica, Tarnów, Terenin, Werejce, Wierzbica, Wierzbica-Osiedle, Władysławów, Wólka Tarnowska i Wygoda. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi ok. 209 ha. Przeważającą część obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa zagrodowa. W niewielkim stopniu występuje także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

W gminie funkcjonują sieci uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.

W gminie Wierzbica funkcjonuje transport zbiorowy w formie komunikacji autobusowej. Tereny położone są w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 841, która stanowi ważny szlak komunikacyjny, łącząc teren gminy z większymi ośrodkami miejskimi oraz innymi częściami województwa i kraju, a także sieć dróg powiatowych i gminnych.

W planie miejscowym ustalono zasady kształtowania zabudowy dla nowych terenów pod zabudowę oznaczonych symbolami MNW-MNB (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej), U (teren usług) oraz RZM (teren zabudowy zagrodowej). Uchwalenie planu miejscowego ma na celu uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

6 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Rada Gminy Wierzbica podjęła Uchwałę Nr IX-54/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie

oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica. Załącznikiem do Uchwały jest opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wierzbica z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Wierzbica".

Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 8 grudnia 2004 r. Nr 210, poz. 2772) z późn. zm. oraz plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 listopada 2006 r. Nr 179, poz. 2869). Przedmiotowa analiza przedstawia ogólne wnioski dotyczące zgodności ww. planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa. Zgodnie z treścią analizy, w rozdziale 2 stwierdzono, że ich zakres *nie jest w zgodny z obecnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż w związku z trwaniem procedury planistycznej i w oparciu o przepisy przejściowe był opracowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz, że ustalenia miejscowych planów są *zasadniczo zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z wyjątkiem zmian wprowadzonych w 2018 r. w zakresie wyznaczenia nowych terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej*. Ponadto w Analizie wskazano, że w ustaleniach planów *brak wszystkich obligatoryjnych ustaleń wymaganych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów wykonawczych oraz przepisów pokrewnych. Brak m. in.: w zakresie zasad kształtowania zabudowy wyrażających się poprzez określenie takich wskaźników jak: maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty projektowanej zabudowy w tym geometria dachu, minimalną liczbę miejsc do parkowania; ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego; w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego uwzględnienie gminnej ewidencji zabytków; ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji o ile są wyznaczone.* Wskazano również, że plany nie są aktualne *w zakresie lokalizacji istniejącego cmentarza w miejscowości Busówno-Kolonia, lokalizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wskazanej w zmianie studium oraz w zakresie parametrów dróg publicznych, które na podstawie obowiązującego jeszcze studium można zmienić.*

Ww. plany miejscowe podjęto uchwałami z 2004 r. oraz 2006 r. Biorąc pod uwagę powyższe oraz rosnący ruch budowlany, atrakcyjną lokalizację analizowanych obszarów, a także potrzebę uporządkowania planistycznego obszaru, aktualizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej na tym obszarze jest w pełni zasadna. Na wskazanym obszarze powstanie harmonijna i uporządkowana zabudowa, dla której ustalenia planu miejscowego określą parametry zabudowy i wyznaczą nieprzekraczalną linię zabudowy. Plan miejscowy umożliwi dalszy rozwój zabudowy w gminie Wierzbica, przy uwzględnieniu wymogów kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

W zakresie sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania w §16 uchwały określono

minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów oznaczonych symbolami U, US-UK, UK.

7 WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina może liczyć na wpływy do budżetu np. w postaci podatku od nieruchomości. Przewiduje się również wpływy z tytułu opłaty planistycznej, pod warunkiem zbycia nieruchomości, które zyskają na wartości.