

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI-/2026
RADY GMINY WIERZBICA**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu niemieszkalnego na rzecz Gminy Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Wierzbica uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości lokalu niemieszkalnego położonego przy ul. Włodawskiej 10 w miejscowości Wierzbica-Osiedle o powierzchni użytkowej 71,70 m², usytuowanego na działce oznaczonej nr 603/2 w obrębie ewidencyjnym Wierzbica – Osiedle, jednostka ewidencyjna Wierzbica o powierzchni 1,1664 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1C/00046868/8.

2. Wskazany w ust. 1 lokal usytuowany jest na kondygnacji 1, a nabycie następuje wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 717/10248 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, objętego księgą wieczystą Nr LU1C/00052083/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. 1. Nabycie lokalu nastąpi z zastrzeżeniem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego do korzystania z części lokalu przez dotychczasowego właściciela, na warunkach określonych w umowie sprzedaży.

2. Lokal, o którym mowa w § 1, zostanie przeznaczony na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabycia nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości lokalu niemieszkalnego położonego przy ul. Włodawskiej 10 w miejscowości Wierzbica-Osiedle, usytuowanego na działce nr 603/2 w obrębie ewidencyjnym Wierzbica – Osiedle.

Nabycie przedmiotowego lokalu jest uzasadnione potrzebą realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury.

Jednocześnie nabycie lokalu nastąpi z zastrzeżeniem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego do korzystania z części lokalu przez dotychczasowego właściciela. Prawo to zostanie szczegółowo uregulowane w umowie sprzedaży i nie będzie kolidować z realizacją celów publicznych gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.