

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIV- /2026  
RADY GMINY WIERZBICA**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu niemieszkalnego na rzecz Gminy Wierzbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXI-122/2026 Rady Gminy Wierzbica z dnia 22 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu niemieszkalnego na rzecz Gminy Wierzbica **§ 2** ust. 1 otrzymuje brzmienie "Nabycie lokalu nastąpi z zastrzeżeniem ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych, zarówno odpłatnych jak i nieodpłatnych, na rzecz Orange Polska S.A. oraz jej następców prawnych, w postaci służebności i użytkowania lokalu objętego księgą wieczystą kw nr LU1C/00052083/6 oraz nieruchomości wspólnej objętej kw nr LU1C/00046868/8, na warunkach określonych w umowie sprzedaży.,,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności doprecyzowania warunków, na jakich Gmina Wierzbica nabydzie lokal niemieszkalny objęty księgą wieczystą nr LU1C/00052083/6, na podstawie Uchwały Nr XXI-122/2026 Rady Gminy Wierzbica z dnia 22 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu niemieszkalnego na rzecz Gminy Wierzbica.

W toku przygotowania transakcji nabycia lokalu ustalono, że jego nabycie powinno nastąpić z uwzględnieniem praw Orange Polska S.A. oraz jej następców prawnych, związanych z dotychczasowym sposobem korzystania z lokalu oraz nieruchomości wspólnej.

Zmiana uchwały ma na celu jednoznaczne określenie, że nabycie lokalu nastąpi z zastrzeżeniem możliwości ustanowienia na rzecz Orange Polska S.A. oraz jej następców prawnych ograniczonych praw rzeczowych, w szczególności służebności oraz użytkowania, zarówno odpłatnych, jak i nieodpłatnych, dotyczących lokalu oraz nieruchomości wspólnej. Szczegółowe warunki ustanowienia tych praw zostaną określone w umowie sprzedaży.

Wprowadzenie powyższej zmiany jest niezbędne dla prawidłowego uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz umożliwienia przeprowadzenia transakcji nabycia lokalu z uwzględnieniem praw podmiotu korzystającego z nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXI-122/2026 jest zasadne.